

Gran Mutuo Chiaro e Certo.

A chi si rivolge

Gran Mutuo Chiaro e Certo è la soluzione ideale per tutti i privati che desiderano finanziare l'acquisto di un'abitazione e/o di un'autorimessa.

È possibile richiederlo sia per le nuove erogazioni sia per trasferire un mutuo casa in ammortamento presso un'altra banca (surroga attiva).

Cos'è

Gran Mutuo Chiaro e Certo è il finanziamento ipotecario a tasso variabile studiato per chi desidera tutelarsi dal rischio di tasso, perché fissa il costo massimo del proprio mutuo al 5,45%.

Il cliente rimborsa rate calcolate ad un interesse indicizzato solo fino a quando il tasso resta al di sotto della soglia del 5,45%. Se invece improvvisi e bruschi rialzi del parametro dovessero determinare un tasso finito maggiore, il cliente continua a pagare al massimo il 5,45% fino a quando lo stesso tasso non riprende a scendere al di sotto della soglia.

I vantaggi

È semplice e chiaro, perché il tasso massimo applicato non potrà superare il 5,45%.

È facile e sicuro, perché il Cliente non deve preoccuparsi di nulla, il tasso massimo si attiva automaticamente.

È conveniente, perché il cliente, senza il costo aggiuntivo di un CAP, si tutela per tutta la durata del finanziamento, fissando fin da oggi l'importo massimo che la rata potrà assumere in futuro.

È protetto, perché oltre alla copertura del rischio di tasso, è possibile coprirsi da altre tipologie di rischio abbinando al mutuo una delle polizze di protezione del credito CACI, che coprono eventi che potrebbero ledere la capacità di rimborso del cliente.

Le altre caratteristiche principali

- Importo finanziabile: 80% del valore di perizia dell'immobile, massimo 200.000€
- Parametro di indicizzazione: euribor 3 mesi aggiornato trimestralmente
- Spread: declinato sulla durata del finanziamento
- Rata: mensile o trimestrale
- Durata: massima di 30 anni, con la possibilità di scegliere una tra le seguenti durate intermedie: 10, 15, 20 e 25 anni.

Questo documento costituisce messaggio pubblicitario con finalità promozionali. Per avere maggiori informazioni sulle condizioni economiche e contrattuali consulta, direttamente on-line, attraverso la sezione Trasparenza, o in filiale, i Fogli Informativi.

www.friuladria.it
numero verde 800.881588

 **FRIULADRIA**
CRÉDIT AGRICOLE