

GRAN MUTUO CHIARO E CERTO



A chi si rivolge

Gran Mutuo Chiaro e Certo è la soluzione ideale per tutti i privati che desiderano finanziare l'acquisto di un'abitazione e/o di un'autorimessa.

E' possibile richiederlo sia per le nuove erogazioni sia per trasferire un mutuo casa in ammortamento presso un'altra banca (surroga attiva).

Cos'è

Gran Mutuo Chiaro e Certo è il finanziamento ipotecario a tasso variabile studiato per chi desidera tutelarsi dal rischio di tasso, perché fissa il costo massimo del proprio mutuo al 5,80%. Il cliente rimborsa rate calcolate ad un interesse indicizzato solo fino a quando il tasso resta al disotto della soglia del 5,80%. Se invece improvvisi e bruschi rialzi del parametro dovessero determinare un tasso finito maggiore, il cliente continua a pagare al massimo il 5,80% fino a quando lo stesso tasso non riprende a scendere al di sotto della soglia.

I vantaggi

E' **semplice e chiaro**, perché il tasso massimo applicato non potrà superare il 5,80%.

E' **facile e sicuro**, perché il Cliente non deve preoccuparsi di nulla, il tasso massimo si attiva automaticamente.

E' **conveniente**, perché il cliente, senza il costo aggiuntivo di un CAP, si tutela per tutta la durata del finanziamento, fissando fin da oggi l'importo massimo che la rata potrà assumere in futuro.

E' **protetto**, perché oltre alla copertura del rischio di tasso, è possibile coprirsi da altre tipologie di rischio abbinando al mutuo una delle polizze di protezione del credito CACI, che coprono eventi che potrebbero ledere la capacità di rimborso del cliente.



APERTI AL TUO MONDO.

Le principali caratteristiche

- Importo finanziabile: 80% del valore di perizia dell'immobile, massimo 300.000 euro
- Parametro di indicizzazione: Euribor 3 mesi aggiornato trimestralmente
- Spread: declinato sulla durata del finanziamento
- Rata: mensile o trimestrale
- Durata: massima di 30 anni, con la possibilità di scegliere una tra le seguenti durate intermedie: 10, 15, 20 e 25 anni.

Prodotti collegati a pagamento

- **Polizza Protezione Finanziamento:** con coperture dei rischi connessi agli eventi incendio e scoppio, oltre ad una serie di altre coperture personalizzabili relative a furto, responsabilità civile, danni all'abitazione/a terzi, infortuni domestici e altro ancora.
- **Polizze Protezione del Credito:**
 - a) Polizza Multirischi CACI, che copre sia in caso di decesso del mutuatario assicurato sia i principali eventi che ne pregiudicano la capacità reddituale, quali invalidità totale permanente da infortunio, malattia grave o perdita dell'impiego o inabilità temporanea al lavoro (tra loro in alternativa in base all'attività lavorativa svolta dall'assicurato).
 - b) Polizza Vita CACI, che copre il debito residuo in caso di decesso del mutuatario assicurato.

Requisiti

Necessaria l'apertura di un conto corrente a scelta tra quelli proposti dalla banca per l'addebito delle rate periodiche.



APERTI AL TUO MONDO.