

PREFINANZIAMENTO SU MUTUO CONCESSO DALLA BANCA

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare FriulAdria S.p.A.

Sede legale: Piazza XX Settembre 2, 33170 Pordenone

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5391 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. ed appartenente al Gruppo Bancario Cariparma Crédit Agricole iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7

Codice ABI: 5336.3

Iscrizione Registro delle Imprese di Pordenone, Codice Fiscale e Partita IVA: n. 01369030935

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia.

Numero verde: 800 881 588 – dall'estero: 0039 0521 954950 - Fax: 0039 0434 233642

Sito Internet: www.friuladria.it – Indirizzo di posta elettronica: banca@friuladria.it

INFORMAZIONI RELATIVE AL SOGGETTO CHE CURA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il Cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da Filiali e uffici della Banca)

cognome e nome / denominazione _____

sede _____

telefono _____ indirizzo di posta elettronica _____

iscritto all'Albo _____ al numero _____

operante in qualità di _____ della Società _____

CHE COS'È IL PREFINANZIAMENTO SU MUTUO CONCESSO DALLA BANCA

CARATTERISTICHE

Il "prefinanziamento su mutuo" consiste in un'apertura di credito regolata in conto corrente, in base alla quale la Banca mette a disposizione del Cliente una somma di denaro al cui rimborso concorre l'eventuale erogazione di una somma derivante da un successivo atto di mutuo.

In ogni caso, la somma dovrà essere immediatamente rimborsata dal Cliente, o al momento della successiva erogazione del mutuo, o al momento della mancata erogazione dello stesso.

RISCHI

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese del servizio), ove contrattualmente previsto.

CONDIZIONI ECONOMICHE
QUANTO PUO' COSTARE IL PREFINANZIAMENTO SU MUTUO CONCESSO DALLA BANCA
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

IPOTESI	Allo Sportello
Affidamento di € 100.000,00 con durata pari a 6 mesi, utilizzato per intero dal momento della conclusione del contratto e per l'intera durata del medesimo.	15,00%

I costi riportati nella tabella sono orientativi e si riferiscono ad un profilo di operatività, meramente indicativo – stabilito dalla Banca d'Italia – di aperture di credito.

Per saperne di più: www.bancaditalia.it.

		VOCE DI COSTO		VALORE																			
CONDIZIONI GENERALI			Importo massimo finanziabile	Massimo 100% dell'importo del mutuo																			
			Garanzia	In base alla valutazione degli Organi Deliberanti																			
			Durata	Fino all'erogazione del mutuo																			
			Rimborso	In un'unica soluzione nel momento dell'erogazione del mutuo																			
FIDI E SCONFINAMENTI	FIDI	Tasso a debito annuo	Nominale	14,00%																			
			Effettivo	14,752%																			
			Commissione trimestrale disponibilità fondi	Calcolata sul fido di conto corrente medio ponderato trimestrale. Percentuale di applicazione 0,50% Importo minimo 0,00 € Importo massimo 6.000,00 €																			
	SCONFINAMENTI	Maggiorazione sul tasso a debito in caso di utilizzo oltre il limite di fido ovvero utilizzo di fidi urgenti o temporanei		4 punti percentuali applicati all'intero saldo liquido debitore, limitatamente ai giorni in cui permane l'utilizzo, con un massimo del 14,00% annuo nominale																			
		Spesa trimestrale Gestione Sconfini		Calcolata sui numeri debitori trimestrali oltre il limite di fido applicando uno dei seguenti importi in base al valore dei numeri stessi:																			
		Consumatori		<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numeri debitori trimestrali da - a in €</th> <th>Importo spesa in €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00 – 1.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>1.001,00 – 3.000,00</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td>3.001,00 – 10.000,00</td> <td>30,00</td> </tr> <tr> <td>10.001,00 – 50.000,00</td> <td>50,00</td> </tr> <tr> <td>50.001,00 – 150.000,00</td> <td>150,00</td> </tr> <tr> <td>150.001,00 – 500.000,00</td> <td>400,00</td> </tr> <tr> <td>500.001,00 – 1.000.000,00</td> <td>700,00</td> </tr> <tr> <td>1.000.001,00 – 3.000.000,00</td> <td>1.200,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre 3.000.001,00</td> <td>1.500,00</td> </tr> </tbody> </table>		Numeri debitori trimestrali da - a in €	Importo spesa in €	0,00 – 1.000,00	0,00	1.001,00 – 3.000,00	10,00	3.001,00 – 10.000,00	30,00	10.001,00 – 50.000,00	50,00	50.001,00 – 150.000,00	150,00	150.001,00 – 500.000,00	400,00	500.001,00 – 1.000.000,00	700,00	1.000.001,00 – 3.000.000,00	1.200,00
Numeri debitori trimestrali da - a in €	Importo spesa in €																						
0,00 – 1.000,00	0,00																						
1.001,00 – 3.000,00	10,00																						
3.001,00 – 10.000,00	30,00																						
10.001,00 – 50.000,00	50,00																						
50.001,00 – 150.000,00	150,00																						
150.001,00 – 500.000,00	400,00																						
500.001,00 – 1.000.000,00	700,00																						
1.000.001,00 – 3.000.000,00	1.200,00																						
Oltre 3.000.001,00	1.500,00																						

		VOCE DI COSTO	VALORE																				
		Imprese	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Numeri debitori trimestrali da – a in €</th> <th>Importo spesa in €</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>0,00 – 1.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>1.001,00 – 3.000,00</td> <td>0,00</td> </tr> <tr> <td>3.001,00 – 10.000,00</td> <td>250,00</td> </tr> <tr> <td>10.001,00 – 50.000,00</td> <td>500,00</td> </tr> <tr> <td>50.001,00 – 150.000,00</td> <td>1.000,00</td> </tr> <tr> <td>150.001,00 – 500.000,00</td> <td>1.500,00</td> </tr> <tr> <td>500.001,00 – 1.000.000,00</td> <td>2.000,00</td> </tr> <tr> <td>1.000.001,00 – 3.000.000,00</td> <td>2.500,00</td> </tr> <tr> <td>Oltre 3.000.001,00</td> <td>3.500,00</td> </tr> </tbody> </table>	Numeri debitori trimestrali da – a in €	Importo spesa in €	0,00 – 1.000,00	0,00	1.001,00 – 3.000,00	0,00	3.001,00 – 10.000,00	250,00	10.001,00 – 50.000,00	500,00	50.001,00 – 150.000,00	1.000,00	150.001,00 – 500.000,00	1.500,00	500.001,00 – 1.000.000,00	2.000,00	1.000.001,00 – 3.000.000,00	2.500,00	Oltre 3.000.001,00	3.500,00
Numeri debitori trimestrali da – a in €	Importo spesa in €																						
0,00 – 1.000,00	0,00																						
1.001,00 – 3.000,00	0,00																						
3.001,00 – 10.000,00	250,00																						
10.001,00 – 50.000,00	500,00																						
50.001,00 – 150.000,00	1.000,00																						
150.001,00 – 500.000,00	1.500,00																						
500.001,00 – 1.000.000,00	2.000,00																						
1.000.001,00 – 3.000.000,00	2.500,00																						
Oltre 3.000.001,00	3.500,00																						
SPESE	INVIO COMUNICAZIONI PERIODICHE	Costo unitario per stampa e invio documento di sintesi periodico	€ 0,85																				
		Periodicità di invio documento di sintesi periodico	Annuale																				
		Spese per stampa ed invio documento di sintesi di variazione	Gratuito																				
		Comunicazioni in via telematica	€ 0,00																				
CAPITALIZZAZIONE		Periodicità liquidazione interessi	Trimestrale																				

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

VOCE DI COSTO	VALORE
Commissione per rilascio informativa precontrattuale idonea per la stipula (ove richiesta)	€ 2,50
Divisore fisso per il calcolo degli interessi	Anno civile

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 L.108/96 (c.d. "legge antiusura"), relativo agli "altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese" può essere consultato sull'apposito cartello affisso nei locali della Banca e sul sito internet www.friuladria.it.

RECESSO, RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE
RECESSO

Ferma restando la facoltà della Banca, senza possibilità di eccezione alcuna da parte del Cliente, di richiedere al medesimo, in qualsiasi momento ed a suo esclusivo ed insindacabile giudizio, l'immediata e totale estinzione del debito derivante dal presente finanziamento, in linea capitale, interessi ed accessori.

RECLAMI

Per eventuali contestazioni in relazione ai rapporti intrattenuti con la Banca, il Cliente potrà presentare reclamo in forma scritta all'Ufficio Reclami della medesima Banca, in Piazza XX settembre 2, 33170 Pordenone – indirizzo di posta elettronica: reclami@friuladria.it. La Banca dovrà rispondere entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo.

Comunicazione redatta ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari e finanziari, correttezza delle relazioni tra intermediari e clienti.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- Conciliatore Bancario, anche in assenza di preventivo reclamo. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it

Il Cliente avrà in ogni caso la facoltà di avvalersi in ogni momento dei mezzi di tutela giurisdizionale previsti dalla legge o dal contratto.

RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE-CLAUSOLA DI MEDIAZIONE

Per la risoluzione stragiudiziale delle controversie che possono insorgere tra Banca e Cliente, in dipendenza del presente contratto ed in conformità dell'obbligo sancito all'art. 5 comma 1 del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione quale condizione di procedibilità per adire l'Autorità Giudiziaria, la Banca e il Cliente convengono, ai fini dell'art. 5 comma 5 del medesimo decreto, di sottoporre dette controversie all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario", Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia) ovvero, a scelta della parte promuovente, all'Organismo di Conciliazione Forense di Milano (iscritto al n. 36), o all'Organismo di mediazione forense di Roma (iscritto al n. 127), o all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli (iscritto al n. 267), o agli Organismi istituiti rispettivamente dall'Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia, ovvero ad ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro previo accordo con l'altra parte.

Resta ferma la possibilità di esperire il procedimento istituito in attuazione dell'art 128 bis del TUB per le materie ivi regolate.

LEGENDA

Tasso a debito per utilizzi entro/oltre il limite di fido

Tasso di interesse nominale annuo con capitalizzazione trimestrale applicato sui saldi a debito del Cliente per utilizzi entro/oltre il limite dell'affidamento concesso.

Maggiorazione sul tasso a debito in caso di utilizzo oltre il limite di fido ovvero utilizzo di fidi urgenti e temporanei

In caso di sconfinamento oltre i limiti di fido o di utilizzo di fido urgente e temporaneo, all'intero saldo liquido debitore - per i giorni di sconfinamento - viene applicato il tasso a debito per utilizzi entro il limite di fido maggiorato di uno spread, la cui misura massima è indicata nel presente F.I.. In caso di conto corrente con più affidamenti trattati a tassi diversi, la maggiorazione è applicata ad ogni tasso a debito per l'importo del relativo fido, mentre all'importo sconfinato è applicato il tasso a debito più alto maggiorato dello spread come anzi detto.

Fido o affidamento

Somma che la Banca si impegna a mettere a disposizione del Cliente oltre il saldo disponibile.

Sconfinamento

Superamento dei limiti del fido concesso ovvero operare su di un c/c senza che sia stata formalizzata un' apposita apertura di credito.

Fido urgente e temporaneo

Fido a breve scadenza concesso dalla Banca per utilizzi temporanei in assenza o in aumento di altri affidamenti continuativi.

Saldo liquido

Per saldo liquido si intende il risultato della somma algebrica di tutte le operazioni maturate, escludendo dal conteggio quegli importi che presentano una valuta posteriore rispetto alla data in cui si provvede a determinare il saldo (c.d. partite non liquide).

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Indica il costo totale del finanziamento su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)

Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria corrispondente, aumentarlo di un quarto e aggiungere un margine di ulteriori quattro punti percentuali (la differenza tra il tasso così ottenuto ed il TEGM non può comunque essere superiore a otto punti percentuali), e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.