

MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE “PRESTITO PARTECIPATIVO”

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare FriulAdria S.p.A.
Sede legale: Piazza XX Settembre 2, 33170 Pordenone
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5391 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. ed appartenente al Gruppo Bancario Cariparma Crédit Agricole iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7
Codice ABI: 5336.3
Iscrizione Registro delle Imprese di Pordenone, Codice Fiscale e Partita IVA: n. 01369030935
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.
Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia.
Numero verde: 800 881 588 – dall'estero: 0039 0521 954950 - Fax: 0039 0434 233642
Sito Internet: www.friuladria.it – Indirizzo di posta elettronica: banca@friuladria.it

SOGGETTO CHE CURA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il Cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da Filiali e uffici della Banca)

cognome e nome / denominazione _____
sede _____
telefono _____ indirizzo di posta elettronica _____
iscritto all'Albo _____ al numero _____
operante in qualità di _____ della Società _____

CHE COSA E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO IMPRESE “PRESTITO PARTECIPATIVO”

CARATTERISTICHE

Il mutuo Chirografario è un finanziamento a rimborso rateale a breve termine oppure medio lungo termine, riservato a società (di capitali, in accomandita per azioni ed in accomandita semplice, con capitale sociale interamente versato pari ad almeno 25.000 euro) tramite il quale il mutuatario riceve in un'unica soluzione l'intero importo del finanziamento. Il mutuatario rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di capitale ed interessi.

La finalità primaria del prestito partecipativo è quella di rafforzare patrimonialmente l'impresa e di accelerare il processo di capitalizzazione grazie all'immissione di capitale proprio attraverso apporti monetari da parte dei soci, con la sua amplificazione ed «anticipazione» da parte della banca per mezzo del capitale di credito.

In caso di estinzione anticipata (o di rimborso parziale anticipato) del finanziamento può essere richiesto – se previsto in contratto – un compenso omnicomprendivo.

RISCHI

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse, in aumento rispetto al tasso di partenza, con conseguente aumento dell'importo delle rate;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche, ove contrattualmente previsto;
- nel caso di ritardato pagamento, l'importo della rata è incrementato dagli interessi di mora calcolati per il periodo di tempo che intercorre tra la scadenza della rata e la data di effettivo pagamento;
- nel caso di estinzione anticipata totale o parziale del finanziamento al cliente può essere richiesto (se contrattualmente previsto) il pagamento di un compenso omnicomprendivo.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
QUANTO PUÒ COSTARE IL MUTUO
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio: TAEG relativo a mutuo di €100.000,00, di durata pari a 5 anni, con rimborso semestrale.

	TASSO VARIABILE
TAEG	5,531%

Periodo di validità dei TAEG sopra indicati: dal 01/02/2012 al 29/02/2012.

	VOCI	COSTI						
CONDIZIONI GENERALI	Importo finanziabile	Minimo 50.000,00 euro, massimo 250.000,00 euro						
	Garanzia	Fideiussione specifica pro-quota dei soci dell'azienda beneficiaria						
	Durata	Da 1 mese a 60 mesi (compreso l'eventuale periodo di preammortamento tecnico di massimo 12 mesi)						
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Tasso variabile: parametro di indicizzazione (EURIBOR 360 a sei mesi, media mese precedente la data di stipula) più spread:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> <th>T.A.N.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 1 mese a 60 mesi (5 anni)</td> <td>+ 3,75</td> <td>5,273%</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza: i tassi sopra indicati sono relativi alla data di ultimo aggiornamento del presente Foglio Informativo.</i></p>	Durata	Spread	T.A.N.	Da 1 mese a 60 mesi (5 anni)	+ 3,75	5,273%
	Durata	Spread	T.A.N.					
	Da 1 mese a 60 mesi (5 anni)	+ 3,75	5,273%					
	Parametri di indicizzazione / riferimento	Indicizzato a EURIBOR 360 a sei mesi media mese precedente la data di stipula, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato, con aggiornamento trimestrale (1/1 - 1/4 - 1/7 - 1/10).						
	Spread	Massimo 3,75 punti percentuali						
	Tasso di interesse di preammortamento	Il tasso di interesse per l'eventuale periodo di preammortamento è calcolato secondo il medesimo criterio adottato per la determinazione del Tasso Nominale Annuo.						
Tasso di mora	Tasso effettivo globale medio - pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della legge 108/96 per la categoria "Altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese" aumentato del 50% ed arrotondato allo 0,05 inferiore (attualmente pari al 15,450%) e comunque allo 0,05 inferiore rispetto al tasso di soglia di riferimento così come determinato ai sensi della stessa legge 108/96. Il tasso di mora varia con cadenza trimestrale (1/1, 1/4, 1/7, 1/10) in conformità all'aggiornamento del tasso effettivo globale annuo.							
Divisore fisso per il calcolo degli interessi	<p>Interessi di ammortamento e di preammortamento: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno commerciale (gg. commerciali - determinati considerando ciascun mese intero composto da 30 gg. /360)</p> <p>Interessi di mora: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno civile (gg. effettivi/365)</p>							

		VOCI	COSTI
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	0,40% sull'importo concesso con un minimo di 250,00 €
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Incasso rata	€ 1,50
		Avviso scadenza rata	€ 2,60 (qualora il pagamento delle rate non sia domiciliato in conto corrente)
		Spese per stampa ed invio rendiconto periodico	€ 0,85 per ogni documento
		Spese per stampa e invio documento di sintesi periodico	€ 0,85 per ogni documento
		Periodicità di invio rendiconto periodico e documento di sintesi periodico	Annuale
		Spese per stampa e invio documento di sintesi di variazione	Gratuito
		Comunicazioni in via telematica	€ 0,00
		Compenso omnicomprensivo per estinzione anticipata o parziale	2% (non prevista per il finanziamento destinato all'acquisto o ristrutturazione di unità immobiliare adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche)
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento italiano	
	Tipologia di rata	Variabile, in base all'andamento del parametro di riferimento.	
	Periodicità delle rate	Semestrale	

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

DATA	PARAMETRO	TASSO
31/01/2012	EURIBOR 360 6 mesi media di gennaio 2012	1,523%
30/12/2011	EURIBOR 360 6 mesi media di dicembre 2011	1,679%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA

Tipologia mutuo	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento (anni)	Importo della 1° rata semestrale per 100,000,00 € di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni
	%	Anni	€	€	€
Tasso variabile	5,273	5	15.273,00	16.757,77	13.957,77

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 L.108/96 (c.d. "legge antiusura"), relativo ai prodotti di cui al presente Foglio Informativo, può essere consultato sull'apposito cartello affisso nei locali della Banca e sul sito internet "www.friuladria.it".

In particolare il TEGM di riferimento è quello relativo alla categoria "altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese".

SERVIZI ACCESSORI

Non previsti.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Imposta sostitutiva	Nel caso di durata del finanziamento superiore a 18 mesi, è dovuta l'imposta pari allo 0,25% della somma erogata. L'imposta sostitutiva è trattenuta all'atto dell'erogazione.
----------------------------	---

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Commissione per rilascio copia del contratto idonea per la stipula	€ 2,50
Valuta di accredito dell'importo erogato	Giorno della stipula

ESTINZIONE ANTICIPATA, RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE
ESTINZIONE ANTICIPATA

E' in diritto del Cliente di esercitare la facoltà di estinzione anticipata totale o parziale provvedendo a corrispondere alla Banca oltre a quanto dovuto per capitale ed interessi, un compenso omnicomprensivo da calcolarsi sul capitale residuo anticipatamente restituito.

Ai sensi dell'art.120 ter del TUB, il compenso non sarà applicato nel caso di estinzione anticipata o decurtazione parziale di finanziamento contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche.

La restituzione parziale del capitale concesso comporterà la modifica del piano di ammortamento con riduzione dell'importo delle rate a scadere fermo restando il numero delle stesse originariamente pattuito.

Nel caso in cui il Cliente richieda l'estinzione anticipata totale del rapporto, quest'ultimo sarà chiuso nel termine massimo di 60 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di mutuo.

RECLAMI. STRUMENTI ALTERNATIVI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali contestazioni in relazione ai rapporti intrattenuti con la Banca, il Cliente potrà presentare reclamo in forma scritta all'Ufficio Reclami della medesima Banca, in Piazza XX settembre 2, 33170 Pordenone – indirizzo di posta elettronica: reclami@friuladria.it. La Banca dovrà rispondere entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- Conciliatore Bancario, anche in assenza di preventivo reclamo. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it

Il Cliente avrà in ogni caso la facoltà di avvalersi in ogni momento dei mezzi di tutela giurisdizionale previsti dalla legge o dal contratto.

RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE-CLAUSOLA DI MEDIAZIONE

Per la risoluzione stragiudiziale delle controversie che possono insorgere tra Banca e Cliente, in dipendenza del presente contratto ed in conformità dell'obbligo sancito all'art. 5 comma 1 del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione quale condizione di procedibilità per adire l'Autorità Giudiziaria, la Banca e il Cliente convengono, ai fini dell'art. 5 comma 5 del medesimo decreto, di sottoporre dette controversie all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario", Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia) ovvero, a scelta della parte promuovente, all'Organismo di Conciliazione Forense di Milano (iscritto al n. 36), o all'Organismo di mediazione forense di Roma (iscritto al n. 127), o all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli (iscritto al n. 267), o agli Organismi istituiti rispettivamente dall'Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia, ovvero ad ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro previo accordo con l'altra parte.

Resta ferma la possibilità di esperire il procedimento istituito in attuazione dell'art 128 bis del TUB per le materie ivi regolate.

LEGENDA**Euribor (Euro Interbank Offered Rate)**

Tasso interbancario definito a livello europeo, che può essere utilizzato come riferimento per i mutui a tasso variabile.

Imposta sostitutiva

Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.

Istruttoria

Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)/ Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)

Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.

Piano di ammortamento

Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Piano di ammortamento "italiano"

Il piano di ammortamento italiano rate decrescenti composte da quote capitali costanti e quote interessi decrescenti.

Quota capitale

Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.

Quota interessi

Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

Rata

Pagamento che il Cliente effettua periodicamente, secondo scadenze stabilite nel contratto (mensili, trimestrali, semestrali, annuali), per restituire la somma presa a prestito. La rata è generalmente composta da una quota capitale, cioè il rimborso della somma prestata, e da una quota interessi, costituita dagli interessi dovuti per il mutuo.

Rata variabile

Rata la cui quota interessi varia in relazione all'andamento di un parametro di indicizzazione.

Spread

Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Tasso di interesse di preammortamento

Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.

Tasso di interesse nominale annuo

Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

Tasso di mora

Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

Tasso Effettivo Globale Medio, rilevato trimestralmente ai sensi della legge sull'usura dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze

Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria corrispondente, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori quattro punti percentuali (la differenza tra il tasso così ottenuto e il TEGM non può comunque essere superiore a otto punti percentuali), e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.