

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO “SCELGO IO” – CLIENTELA AFFARI

- LINEA INVESTIMENTI
- LINEA LIQUIDITA’

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare FriulAdria S.p.A.

Sede legale: Piazza XX Settembre 2, 33170 Pordenone

Iscritta all’Albo delle Banche al n. 5391 - Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. ed appartenente al Gruppo Bancario Cariparma Crédit Agricole iscritto all’Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7

Codice ABI: 5336.3

Iscrizione Registro delle Imprese di Pordenone, Codice Fiscale e Partita IVA: n. 01369030935

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia.

Numero verde: 800 881 588 – dall’estero: 0039 0521 954950 - Fax: 0039 0434 233642

Sito Internet: www.friuladria.it – Indirizzo di posta elettronica: banca@friuladria.it

SOGGETTO CHE EFFETTUA L’OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il Cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali e uffici della banca)

cognome e nome / denominazione _____

sede _____

telefono _____ indirizzo di posta elettronica _____

iscritto all’Albo _____ al numero _____

operante in qualità di _____ della Società _____

CHE COSA E’ IL FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO “SCELGO IO” – CLIENTELA AFFARI

- Linea Investimenti
- Linea Liquidità

CARATTERISTICHE

Finanziamento chirografario rivolto alle aziende e ai liberi professionisti con 2 linee distinte:

- Scelgo Io Investimenti: finalizzato all’acquisto di beni strumentali all’attività d’impresa;
- Scelgo Io Liquidità: finalizzato alla liquidità aziendale.

RISCHI

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche, ove contrattualmente previsto.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito della Banca (www.friuladria.it)

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO "SCELGO IO" – CLIENTELA AFFARI

- LINEA INVESTIMENTI
- LINEA LIQUIDITA'

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio: TAEG relativo a prestito di €50.000, di durata pari a 5 anni, con rimborso mensile

	LINEA INVESTIMENTI	LINEA LIQUIDITA'
	Tasso Variabile	Tasso Variabile
TAEG (*)	8,528%	9,412%

Periodo di validità del TAEG sopra indicati: dal 01/02/2012 al 29/02/2012.

	VOCI	COSTI
CONDIZIONI GENERALI	Importo del finanziamento	SCELGO IO Investimenti - minimo 10.000,00 €, massimo €500.000,00 SCELGO IO Liquidità - minimo 10.000,00 €, massimo €250.000,00
	Destinazione	SCELGO IO Investimenti - Investimenti generici legati all'attività aziendale SCELGO IO Liquidità - Necessità aziendali
	Durata	SCELGO IO Investimenti <ul style="list-style-type: none"> o Minimo 19 mesi o Massimo 84 mesi con possibilità di durate intermedie. Per effetto dell'esercizio delle opzioni previste per il prodotto, la durata massima del finanziamento è prevista in 144 mesi. SCELGO IO Liquidità <ul style="list-style-type: none"> o Minimo 19 mesi o Massimo 60 mesi con possibilità di durate intermedie. Per effetto dell'esercizio delle opzioni previste per il prodotto, la durata massima del finanziamento è prevista in 84 mesi. Per entrambe le tipologie è prevista la possibilità di usufruire di un periodo di preammortamento ordinario, facoltativo, di durata massima 12 mesi, compreso nella durata massima del finanziamento.

	VOCI	COSTI												
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo (valido per il periodo di preammortamento e ammortamento)	<p>Tasso variabile pari all'Euribor 360 a 3 mesi media mese precedente la stipula pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato, maggiorato dei seguenti spread massimi, correlati alla durata del finanziamento:</p> <p>SCELGO IO Investimenti</p> <table border="0"> <tr> <td>- fino a 60 mesi</td> <td>max + 4,70 pt</td> <td>TAN</td> <td>5,944%</td> </tr> <tr> <td>- oltre i 60 mesi</td> <td>max + 5,10 pt</td> <td>TAN</td> <td>6,344%</td> </tr> </table> <p>SCELGO IO Liquidità</p> <table border="0"> <tr> <td>- fino a 60 mesi</td> <td>max + 5,50 pt</td> <td>TAN</td> <td>6,744%</td> </tr> </table> <p>Il parametro è soggetto ad aggiornamento trimestrale (1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10).</p>	- fino a 60 mesi	max + 4,70 pt	TAN	5,944%	- oltre i 60 mesi	max + 5,10 pt	TAN	6,344%	- fino a 60 mesi	max + 5,50 pt	TAN	6,744%
	- fino a 60 mesi	max + 4,70 pt	TAN	5,944%										
- oltre i 60 mesi	max + 5,10 pt	TAN	6,344%											
- fino a 60 mesi	max + 5,50 pt	TAN	6,744%											
Opzioni di flessibilità	<p><u>Opzione 1 - Facoltà di modifica dell'importo delle rate con rideterminazione della durata residua del mutuo</u></p> <p>Decorso 12 mesi dall'inizio dell'ammortamento e per una sola volta nella vita del mutuo, la Parte Mutuataria avrà la facoltà di richiedere alla Banca Mutuante la modifica, in aumento o in diminuzione e nella misura massima del 30%, dell'importo della rata così come quantificato al momento dell'esercizio dell'opzione ("rata originaria").</p> <p>Sulla base dell'importo della rata, aumentato o diminuito nella predetta misura verrà ricalcolata la durata del mutuo.</p> <p>L'esercizio dell'opzione in oggetto sarà ammissibile purché la nuova durata del mutuo, così come ricalcolata, non sia:</p> <p>SCELGO IO Investimenti</p> <ul style="list-style-type: none"> - maggiore / inferiore a 5 anni rispetto alla durata iniziale del mutuo - superiore a 12 anni <p>SCELGO IO Liquidità</p> <ul style="list-style-type: none"> - maggiore / inferiore a 2 anni rispetto alla durata iniziale del mutuo - superiore a 7 anni <p>La Parte Mutuataria non potrà esercitare l'opzione 1 nel caso abbia già esercitato l'opzione 2 durante la vita del mutuo.</p> <p><u>Facoltà di ritorno alla rata originaria</u></p> <p>La Parte Mutuataria, avvalendosi dell'opzione 1, ha la facoltà di richiedere alla Banca Mutuante che le rate non scadute siano rideterminate nell'importo pari a quello della "rata originaria" con conseguente rideterminazione della durata del mutuo.</p> <p>La Parte Mutuataria non potrà avvalersi di tale facoltà ove la stessa comporti una rideterminazione della durata complessiva del mutuo superiore a:</p> <ul style="list-style-type: none"> o 12 anni per la linea Investimenti; o 7 anni per la linea Liquidità. 													

		VOCI	COSTI
			<p><u>Opzione 2 - Sospensione della quota capitale rata per un periodo massimo di 12 mesi consecutivi</u></p> <p>In qualsiasi periodo dall'inizio dell'ammortamento e per una sola volta nella vita del mutuo, la Parte Mutuataria avrà la facoltà di richiedere alla Banca Mutuante la sospensione del pagamento della quota capitale delle rate per un periodo fisso di 12 mesi consecutivi. L'esercizio dell'opzione comporterà la ridefinizione del piano di ammortamento con il conseguente allungamento della durata del mutuo.</p> <p>La Parte Mutuataria potrà richiedere la sospensione dell'esercizio dell'opzione in qualsiasi momento: i mesi non utilizzati non potranno essere recuperati successivamente.</p> <p>Decorsi i mesi previsti, la Parte Mutuataria riprenderà a rimborsare normalmente il mutuo, con un importo rata determinato dal tasso applicato a tale data al rapporto, con applicazione del debito residuo riferito al momento della sospensione quota capitale rata.</p> <p>La Parte Mutuataria non potrà esercitare l'opzione 2 nel caso abbia già esercitato l'opzione 1.</p> <p>L'esercizio delle opzioni dovrà essere effettuato con la sottoscrizione degli appositi moduli presso le filiali in cui la Parte Mutuataria intrattiene il rapporto di mutuo.</p>
		Tasso di mora	Tasso contrattuale applicato al momento di immissione in mora maggiorato di 3 punti.
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	<p>SCELGO IO Investimenti</p> <p>– 1,00% dell'importo erogato (min € 250,00)</p> <p>SCELGO IO Liquidità</p> <p>– 1,00% dell'importo erogato (min € 250,00)</p>
		Incasso rata	€ 0,00
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Avviso scadenza rata	€ 2,60 (qualora il pagamento delle rate non sia domiciliato in conto corrente)
		Costo per esercizio opzioni di flessibilità	€ 0,00
		Compenso omnicomprensivo per decurtazione ed estinzione anticipata	1,00% dell'importo versato anticipatamente
		Spese per stampa ed invio rendiconto periodico	€ 0,85 per ogni documento
		Spese per stampa e invio documento di sintesi periodico	€ 0,85 per ogni documento
		Periodicità di invio rendiconto periodico e documento di sintesi periodico	Annuale
		Spese per stampa e invio documento di sintesi di variazione	Gratuito
		Comunicazioni in via telematica	€ 0,00

	VOCI	COSTI
PIANO DI AMMORTAMENTO	Periodo di preammortamento	Rate periodiche posticipate composte di sola quota interessi
	Periodo di ammortamento	Rate periodiche posticipate composte da una quota capitale e una quota interessi salvo i casi di esercizio dell'opzione di flessibilità 2 che prevede per il periodo di esercizio dell'opzione il rimborso della sola quota interessi.
	Rimborso	Tramite addebito in conto corrente
	Periodicità delle rate	Mensile

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO
--

DATA	PARAMETRO	VALORE
31/01/2012	EURIBOR 360 3 mesi media di gennaio 2012	1,244%
30/12/2011	EURIBOR 360 3 mesi media di dicembre 2011	1,437%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (L'importo della rata è da considerarsi al netto di eventuali assicurazioni)

Tipologia Mutuo	Durata del finanziamento	Spread applicato	Tasso di interesse applicato	Importo della rata mensile per 50.000,00 € di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno (*)
	Mesi	%	%	€	€	€
Linea Investimenti	60	4,70	5,944	965,34	994,36	936,84
Linea Investimenti	84	5,10	6,344	738,70	774,64	703,80
Linea Liquidità	60	5,50	6,744	984,03	1.013,48	955,11

(*) Solo per i finanziamenti che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 L.108/96 (c.d. "legge antiusura"), relativo agli "altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato sull'apposito cartello affisso nei locali della Banca e sul sito internet www.friuladria.it.

SERVIZI ACCESSORI

Sono di seguito presentati i servizi accessori collegabili ai finanziamenti chirografari. Per maggiori dettagli sulle caratteristiche delle polizze sono disponibili in Filiale i Fascicoli Informativi.

Polizze Assicurative abbinabili:

Polizza Vita Business di CACI-Crédit Agricole Creditor Insurance, che copre il debito residuo in caso di decesso del Key Man (persona fisica assicurata che riveste un ruolo determinante all'interno dell'azienda); il premio unico anticipato dovuto alla Compagnia varia in relazione alla durata e all'importo del finanziamento.

Polizza Multirischi Business di CACI-Crédit Agricole Creditor Insurance, che copre sia il caso di decesso del Key Man (persona fisica assicurata che riveste un ruolo determinante all'interno dell'azienda), sia i principali eventi che ne pregiudicano la capacità lavorativa, quali invalidità totale permanente da infortunio, inabilità temporanea totale da

Infortuni e ricovero per grande intervento chirurgico; il premio unico anticipato dovuto alla Compagnia varia in relazione alla durata e all'importo del finanziamento.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Imposta sostitutiva Secondo i termini di legge

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Divisore fisso per il calcolo degli interessi

- per interessi di preammortamento tecnico e di mora Anno civile
- per interessi di preammortamento ordinario e di ammortamento Anno commerciale

Commissione per rilascio informativa precontrattuale idonea alla stipula €2,50

Valuta di accredito dell'importo erogato Giorno della stipula

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA', RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

ESTINZIONE ANTICIPATA

E' facoltà della Parte Mutuataria estinguere anticipatamente il mutuo, totalmente o parzialmente, provvedendo a corrispondere alla Banca, oltre a quanto dovuto per capitale ed interessi, un compenso omnicomprendente del 1,00% da calcolarsi sul capitale anticipatamente restituito.

Nella tipologia a rata variabile, ogni restituzione parziale del capitale mutuato avrà per effetto la variazione delle rate successive, mantenendo invariata la durata inizialmente pattuita.

Detto compenso, ai sensi dell'art 120 ter del TUB, non sarà applicato nel caso di estinzione anticipata o decurtazione parziale di mutuo contratto per l'acquisto o ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche.

Nel caso in cui la Parte Mutuataria richieda l'estinzione anticipata totale del rapporto, quest'ultimo sarà chiuso nel termine massimo di 60 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

PORTABILITA' DEL MUTUO

Ai sensi dell'art 120 quater del T.U.B nel caso in cui Cliente eserciti la facoltà di surrogazione di cui all'art 1202 del codice civile, non deve sostenere alcun costo, neanche in forma indiretta, per l'esecuzione delle formalità connesse alle operazioni di surrogazione (ad esempio spese, commissioni oneri o penali).

La surrogazione comporta il trasferimento del contratto, alle condizioni stipulate tra il Cliente e la Banca/intermediario subentrante.

RECLAMI

Per eventuali contestazioni in relazione ai rapporti intrattenuti con la Banca, il Cliente potrà presentare reclamo in forma scritta all'Ufficio Reclami della medesima Banca, in Piazza XX Settembre, 2 - 33170 Pordenone – indirizzo di posta elettronica: reclami@friuladria.it. La Banca dovrà rispondere entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- Conciliatore Bancario, anche in assenza di preventivo reclamo. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it

Il Cliente avrà in ogni caso la facoltà di avvalersi in ogni momento dei mezzi di tutela giurisdizionale previsti dalla legge o dal contratto.

RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE-CLAUSOLA DI MEDIAZIONE

Per la risoluzione stragiudiziale delle controversie che possono insorgere tra Banca e il Cliente in dipendenza del presente contratto ed in conformità dell'obbligo sancito all'art. 5 comma 1 del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione quale condizione di procedibilità per adire l'Autorità Giudiziaria, la Banca e il Cliente convengono, ai fini dell'art. 5 comma 5 del medesimo decreto, di sottoporre dette controversie all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario", Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia) ovvero, a scelta

della parte promuovente, all'Organismo di Conciliazione Forense di Milano (iscritto al n. 36), o all'Organismo di mediazione forense di Roma (iscritto al n. 127), o all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli (iscritto al n. 267), o agli Organismi istituiti rispettivamente dall'Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia, ovvero ad ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro previo accordo con l'altra parte.
Resta ferma la possibilità di esperire il procedimento istituito in attuazione dell'art 128 bis del TUB per le materie ivi regolate.

LEGENDA

Piano di ammortamento

Rappresenta lo sviluppo del piano di rimborso del mutuo, con l'indicazione della composizione delle singole rate in termini di quota capitale e quota interessi, e con la specifica delle scadenze contrattualmente previste, nonché del debito residuo.

Rata

Pagamento che la Parte Mutuataria effettua periodicamente per la restituzione del mutuo, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da:

- una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato);
- una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo),

ed è funzione della durata del mutuo, del tasso di interesse e della periodicità stabilita (mensile, trimestrale, semestrale).

Preammortamento

Periodo iniziale del mutuo nel quale le rate pagate sono costituite dalla sola quota interessi.

Valuta di accredito dell'importo del mutuo

Data, corrispondente al giorno di stipula e/o erogazione, in cui l'importo del mutuo viene reso disponibile sul conto del Cliente.

Spese di istruttoria

Rimborso spese a fronte delle attività svolte dalla banca per l'analisi di concedibilità del mutuo.

Compenso onnicomprensivo per decurtazione ed estinzione anticipata

Compenso - calcolato in percentuale sulla somma versata anticipatamente o sul debito residuo - dovuto dal Cliente nel caso in cui egli intenda ridurre o estinguere il mutuo in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

Il compenso non si applica ai finanziamenti stipulati a partire dal 2.2.2007 e contratti per l'acquisto, la costruzione o ristrutturazione di unità immobiliare adibita ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale (Decreto Legge 31.1.2007 n.7 convertito in Legge 21.4.2007 n.40).

Spese incasso rate

Rimborso spese a fronte dell'attività svolta dalla banca per l'incasso delle singole rate del piano di ammortamento.

Interessi di mora

Interessi dovuti per il periodo di ritardato pagamento delle rate.

Euribor

Parametro ufficiale di riferimento, diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea, che misura il costo del denaro a breve termine applicato fra le banche nell'area Euro.

Spread

Margine - espresso in punti (ad es. 1,20) - che sommato al valore del parametro ufficiale di riferimento determina il tasso finale del mutuo.

Tasso variabile nominale annuo

Tasso di interesse nominale annuo che varia trimestralmente in relazione all'andamento del valore del parametro ufficiale di riferimento, costituito dall'Euribor.

Rata variabile

Rata contraddistinta da importo variabile a seguito delle variazioni del parametro ufficiale di riferimento: ad inizio ammortamento viene sviluppato un piano di ammortamento a rata costante; in occasione delle variazioni di tasso, utilizzando il debito residuo, viene sviluppato un nuovo piano di ammortamento con rate tra loro uguali.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Tasso Effettivo Globale Medio, rilevato trimestralmente ai sensi della legge sull'usura dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze

Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria corrispondente, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori quattro punti percentuali (la differenza tra il tasso così ottenuto e il TEGM non può comunque essere superiore a otto punti percentuali), e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.