

MUTUO CHIROGRAFARIO "ASSICURO" Riservato ai privati

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare FriulAdria S.p.A.
Sede legale: Piazza XX settembre 2, 33170 Pordenone
Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5391 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. ed appartenente al Gruppo Bancario Cariparma FriulAdria iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7
Codice ABI: 05336.3
Iscrizione Registro delle Imprese di Pordenone n. 01369030935
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.
Numero verde: 800 881 588 – dall'estero: 0039 0521 954950 - Fax: 0039 0434 233642
Sito Internet: www.friuladria.it – Indirizzo di posta elettronica: banca@friuladria.it

SOGGETTO CHE EFFETTUA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali e uffici della banca)

cognome e nome / denominazione _____

sede _____

telefono _____ indirizzo di posta elettronica _____

iscritto all'Albo _____ al numero _____

operante in qualità di _____ della Società _____

CHE COSA E' IL MUTUO CHIROGRAFARIO "ASSICURO" - Riservato ai privati

CARATTERISTICHE

Si tratta di un finanziamento concesso a privati (consumatori, titolari di un reddito da lavoro documentabile), finalizzato alla rateizzazione del premio delle polizze di Credit Protection.

Il finanziamento prevede un rimborso mensile, trimestrale o semestrale e la durata è pari o inferiore alla durata iniziale o residuale del finanziamento a cui viene abbinata la Polizza di Credit Protection (quindi fino ad un massimo di 40 anni).

RISCHI

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (commissioni e spese) se contrattualmente previsto;
- nel caso di ritardato pagamento, l'importo della rata è incrementato dagli interessi di mora calcolati per il periodo di tempo che intercorre tra la scadenza della rata e la data di effettivo pagamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
QUANTO PUO' COSTARE MUTUO CHIROGRAFARIO "ASSICURO"
Riservato ai privati
Tasso Annuo Effettivo Globale

Esempio: TAEG relativo al prestito di € 4.000, di durata pari a 10 anni, con rimborso mensile

	Tasso Fisso (IRS 10 anni)	Tasso Variabile (Euribor 6 m)
Tasso annuo nominale	4,870%	3,648%
Importo rata	42,17 €	39,83 €
Spese di istruttoria	0,00 €	0,00 €
Spese incasso rata	0,00 €	0,00 €
TAEG	4,976%	3,707%

Periodo di validità del TAEG sopra indicati: dal 01/09/2010 al 30/09/2010.

		VOCE DI COSTO	VALORE	
CONDIZIONI GENERALI	Importo massimo	Pari all'importo del premio della polizza di Credit Protection che si intende rateizzare.		
	Durata	Pari o inferiore alla durata del finanziamento principale.		
	Rimborso	Rate mensili, trimestrali, semestrali.		
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento francese		
	Tipologia di rata	Mutuo tasso variabile	Variabile, in base all'andamento del parametro di riferimento.	
		Mutuo tasso fisso	Costante	
Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale, semestrale			
LINEA DI CREDITO	TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Il tasso del Mutuo AsSicuro è pari al tasso applicato al finanziamento principale al momento dell'erogazione del prestito stesso, in termini di: <ul style="list-style-type: none"> - parametro ufficiale: <ul style="list-style-type: none"> o Tasso Variabile: Euribor 360 1/3/6 mesi, media mese precedente o Tasso fisso: IRS 5/10/15/20/25/30 anni o Altro: nel caso in cui il tasso del finanziamento principale sia ancorato ad un parametro diverso dai precedenti - spread applicati: max 2,50 punti con le seguenti particolarità:	
			Tasso del finanziamento originale	Tasso del Mutuo AsSicuro
			Tasso variabile a rata variabile	Tasso variabile a rata variabile
			Tasso fisso	Tasso fisso

		VOCE DI COSTO	VALORE
		Tasso variabile – rata costante	Tasso variabile a rata variabile, senza applicazione del meccanismo della rata costante. La durata del prestito sarà quindi fissa e: - se acceso in contemporanea all'erogazione del finanziamento principale, pari o inferiore alla durata iniziale dello stesso; - se acceso in un periodo successivo, pari o inferiore alla durata residua del mutuo originario, fissata al momento dell'accensione del prestito.
		Tasso variabile con opzione per il tasso fisso	Tasso variabile a rata variabile, senza la possibilità di esercitare l'opzione per il tasso fisso.
		Mutui con preammortamento	Tasso applicato al periodo di ammortamento
		Divisore fisso per il calcolo degli interessi	Ammortamento: anno commerciale Interessi di mora: anno civile
		Tasso di mora	Pari al tasso effettivo globale medio (TEGM) degli interessi corrispettivi – pubblicato trimestralmente (e con validità dal 1° gennaio al 31 marzo, dal 1° aprile al 30 giugno, dal 1° luglio al 30 settembre, dal 1° ottobre al 31 dicembre) dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della Legge n. 108/96 per la Categoria "Crediti Personali" – aumentato del 50% ed arrotondato allo 0,05 inferiore. Attualmente pari al 17,30% nominale annuo. Il tasso di mora così determinato segue l'andamento del suddetto parametro.
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Spese di istruttoria	0,00 €
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Incasso rata	0,00 €
		Spese avviso scadenza rata	0,00 € (qualora il pagamento delle rate non sia domiciliato in conto corrente)
		Commissione per decurtazione / estinzione anticipata	0,00 €
		Spese per stampa ed invio del rendiconto periodico	0,85 € per ogni documento
		Spese per stampa ed invio documento di sintesi periodico	0,85 € per ogni documento
		Periodicità di invio rendiconto periodico e documento di sintesi periodico	Annuale
		Spese per stampa ed invio documento di sintesi di variazione	0,85 € per ogni documento

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 L.108/96 (c.d. "legge antiusura"), relativo alle operazioni di "Crediti Personali" può essere consultato sull'apposito cartello affisso nei locali della Banca e sul sito internet www.friuladria.it.

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

VOCE DI COSTO	VALORE
Commissione per rilascio informativa precontrattuale idonea alla stipula (ove prevista)	2,50 €

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

VOCE DI COSTO	VALORE
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% dell'importo erogato

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO
--

DATA	PARAMETRO	VALORE
31/08/2010	EURIBOR 360 1 mese media di agosto 2010	0,642%
31/07/2010	EURIBOR 360 1 mese media di luglio 2010	0,569%
31/08/2010	EURIBOR 360 3 mesi media di agosto 2010	0,896%
31/07/2010	EURIBOR 360 3 mesi media di luglio 2010	0,837%
31/08/2010	EURIBOR 360 6 mesi media di agosto 2010	1,148%
31/07/2010	EURIBOR 360 6 mesi media di luglio 2010	1,095%
31/08/2010	I.R.S. a 5 anni lettera in euro	1,750%
30/07/2010	I.R.S. a 5 anni lettera in euro	2,180%
31/08/2010	I.R.S. a 10 anni lettera in euro	2,370%
30/07/2010	I.R.S. a 10 anni lettera in euro	3,000%
31/08/2010	I.R.S. a 15 anni lettera in euro	2,650%
30/07/2010	I.R.S. a 15 anni lettera in euro	3,390%
31/08/2010	I.R.S. a 20 anni lettera in euro	2,750%
30/07/2010	I.R.S. a 20 anni lettera in euro	3,520%
31/08/2010	I.R.S. a 25 anni lettera in euro	2,710%
30/07/2010	I.R.S. a 25 anni lettera in euro	3,490%
31/08/2010	I.R.S. a 30 anni lettera in euro	2,630%
30/07/2010	I.R.S. a 30 anni lettera in euro	3,410%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA
--

Tipologia finanziamento	Tasso di interesse applicato	Spread	Durata del finanziamento (anni)	Importo della rata mensile per € 4.000,00 (€)	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (€)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (€)
Tasso variabile (EUR 6 m)	3,648%	2,50 pt	10	39,83	42,96	36,85
Tasso fisso (IRS 10 anni)	4,870%	2,50 pt	10	42,17		

RECESSO E RECLAMI

ESTINZIONE ANTICIPATA

E' in diritto del Cliente di esercitare la facoltà di estinzione anticipata totale o parziale provvedendo a corrispondere alla Banca oltre a quanto dovuto per capitale ed interessi, un compenso omnicomprendivo da calcolarsi sul capitale residuo anticipatamente restituito.

Secondo quanto previsto all'art. 7 della legge n. 40 del 2 aprile 2007, di conversione del d.l. 31 gennaio 2007 n. 7, detto compenso non sarà applicato nel caso di estinzione anticipata o decurtazione parziale di finanziamento contratto per l'acquisto o per la ristrutturazione di unità immobiliari adibite ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale da parte di persone fisiche.

La restituzione parziale del capitale concesso comporterà la modifica del piano di ammortamento con riduzione dell'importo delle rate a scadere fermo restando il numero delle stesse originariamente pattuito.

Nel caso in cui la Parte mutuataria richieda l'estinzione anticipata totale del rapporto, quest'ultimo sarà chiuso nel termine massimo di 60 giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di mutuo.

RECLAMI. STRUMENTI ALTERNATIVI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per eventuali contestazioni in relazione ai rapporti intrattenuti con la Banca, il Cliente potrà presentare reclamo in forma scritta all'Ufficio Reclami della medesima Banca, in Piazza XX Settembre 2, 33170 Pordenone – indirizzo di posta elettronica: reclami@friuladria.it. La Banca dovrà rispondere entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- Conciliatore Bancario, anche in assenza di preventivo reclamo. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it.

Il Cliente avrà in ogni caso la facoltà di avvalersi in ogni momento dei mezzi di tutela giurisdizionale previsti dalla legge o dal contratto.

LEGENDA

Rata

Pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da:

- una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato);
- una quota interessi (dovuta alla banca per il prestito).

Rimborso (o piano di ammortamento)

Piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.

Tasso di mora

Tasso utilizzato per calcolare gli interessi sul periodo di ritardato pagamento delle rate.

Commissione per estinzione anticipata

Commissione percentuale - calcolata sul debito residuo - dovuta dal cliente nel caso in cui egli intenda estinguere il prestito in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

Il compenso non si applica ai finanziamenti stipulati a partire dal 2.2.2007 e contratti per l'acquisto, la costruzione o ristrutturazione di unità immobiliare adibita ad abitazione ovvero allo svolgimento della propria attività economica o professionale (Decreto Legge 31.1.2007 n. 7 convertito in Legge 21.4.2007 n. 40).

Spese avviso scadenza rata

Rimborso spese a fronte dell'attività svolta dalla banca per l'invio dell'avviso scadenza della singola rata del piano di ammortamento.

Spese incasso rata

Rimborso spese a fronte dell'attività svolta dalla banca per l'incasso della singola rata del piano di ammortamento.

Importo concedibile

Importo (minimo/massimo) che è possibile finanziare con questa forma di prestito.

Durata

Numero di rate necessarie per completare il rimborso del prestito.

Tasso di piano annuo nominale

Tasso di interesse annuo nominale applicato al finanziamento (variabile).

TAEG

Tasso annuo effettivo globale: si tratta del tasso che esprime il costo effettivo del finanziamento, tenendo conto di tutte le commissioni e le spese, di pertinenza della banca, sostenute per ottenere il finanziamento e pagare le rate.

Tasso Effettivo Globale Medio, rilevato trimestralmente ai sensi della legge sull'usura dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze

Media aritmetica dei tassi sulle singole operazioni delle banche e degli intermediari finanziari non bancari, corrette per la variazione del valore medio del tasso applicato alle operazioni di rifinanziamento principali dell'eurosistema.

I tassi sono comprensivi di commissioni, di remunerazioni a qualsiasi titolo e spese, escluse quelle per imposte e tasse; non sono inoltre comprensivi della commissione di massimo scoperto eventualmente applicata e degli interessi di mora contrattualmente previsti per i casi di ritardato pagamento. L'indagine statistica condotta a fini conoscitivi dalla Banca d'Italia e dall'Ufficio italiano dei cambi ha rilevato che, con riferimento al complesso delle operazioni facenti capo al campione di intermediari considerato, la maggiorazione stabilita contrattualmente per i casi di ritardato pagamento è mediamente pari a 2,1 punti percentuali.

Ai fini della determinazione degli interessi usurari ai sensi dell'art. 2 della legge n. 108/1996, i tassi rilevati devono essere aumentati della metà.