

ENERGICAMENTE BUSINESS A1
ENERGICAMENTE BUSINESS B1
ENERGICAMENTE BUSINESS C1**INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banca Popolare FriulAdria S.p.A.

Sede legale: Piazza XX Settembre 2, 33170 Pordenone

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5391 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. ed appartenente al Gruppo Bancario Cariparma Crédit Agricole iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7

Codice ABI: 5336.3

Iscrizione Registro delle Imprese di Pordenone, Codice Fiscale e Partita IVA: n. 01369030935

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia.

Numero verde: 800 881 588 – dall'estero: 0039 0521 954950 - Fax: 0039 0434 233642

Sito Internet: www.friuladria.it – Indirizzo di posta elettronica: banca@friuladria.it

SOGGETTO CHE EFFETTUA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali e uffici della banca)

cognome e nome / denominazione _____

sede _____

telefono _____ indirizzo di posta elettronica _____

iscritto all'Albo _____ al numero _____

operante in qualità di _____ della Società _____

CHE COSA E' IL

- **ENERGICAMENTE BUSINESS A1**
- **ENERGICAMENTE BUSINESS B1**
- **ENERGICAMENTE BUSINESS C1**

CARATTERISTICHE

Consiste in una tipologia di affidamento a medio/lungo termine, diretta alle aziende che vi possono ricorrere per finanziare i seguenti investimenti:

Modulo A Investimenti in impianti fotovoltaici, destinati alla loro costruzione, potenziamento e riattivazione.

Modulo B Investimenti in impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, assimilabili e R&S (ricerca e sviluppo), destinati a:

- costruzione di impianti idroelettrici, eolici, biomasse, etc. (ad esclusione del fotovoltaico);
- costruzione di impianti di cogenerazione ed altre fonti assimilabili;
- spese R&S per la produzione di energia con impianti di nuova tecnologia.

Modulo C Investimenti in energy efficiency, destinati:

- efficientamento energetico dei processi produttivi;
- interventi di riqualificazione energetica del patrimonio edilizio esistente.

RISCHI

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (spese e commissioni), ove contrattualmente previsto;
- nel caso di ritardato pagamento, l'importo della rata è incrementato dagli interessi di mora calcolati per il periodo di tempo che intercorre tra la scadenza della rata e la data di effettivo pagamento.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE L'ENERGICAMENTE BUSINESS A1- ENERGICAMENTE BUSINESS B1 – ENERGICAMENTE BUSINESS C1

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio: TAEG relativo a finanziamento di € 100.000, di durata pari a 5 anni, con rimborso semestrale.

	<u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1</u> <u>ENERGICAMENTE BUSINESS B1</u> (Euribor 6 mesi)	<u>ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u> (Euribor 6 mesi)	<u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1</u> <u>ENERGICAMENTE BUSINESS B1</u> (IRS 5 anni)
TAEG	7,040%	7,040%	7,130%

Periodo di validità dei TAEG sopra indicati: dal 01/02/2011 al 29/02/2011.

	VOCE DI COSTO	VALORE
CONDIZIONI GENERALI	Importo massimo finanziabile	<p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1</u> Fino al 100% dell'investimento – IVA esclusa Minimo € 100.000,00 Massimo € 5.000.000,00</p> <p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS B1</u> Fino al 100% dell'investimento – IVA esclusa Minimo € 100.000,00 Massimo € 5.000.000,00</p> <p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u> Fino al 100% dell'investimento – IVA esclusa Minimo € 25.000,00 Massimo € 2.500.000,00</p>
	Garanzia	<p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1</u> In base alla specifica situazione del Cliente è prevista la produzione della seguente documentazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - cessione del credito notificata ed accettata da parte della Società Gestore del Sistema Elettrico a valere sull'assegnazione della tariffa incentivante; - polizza assicurativa con vincolo a favore della Banca; - per le aziende agricole, garanzia SGFA; - business plan triennale - vedi covenants sulla scheda prodotto A1; - certificazione tecnica che comprovi qualità e potenzialità dell'impianto rilasciata da primaria istituzione scientifica; - altre eventuali garanzie di legge (costituzione di patrimoni dedicati ex art. 2447 bis, privilegio sull'impianto, etc..) solo per operazioni di durata superiore a 84 mesi. <p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS B1</u> In base alla specifica situazione del Cliente è prevista la produzione della seguente documentazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - eventuale polizza assicurativa con vincolo a favore della Banca; - Garanzia SGFA, solo per le aziende agricole; - business plan triennale - vedi covenants sulla scheda prodotto B1; - certificazione tecnica che comprovi qualità e potenzialità dell'impianto rilasciata da primaria istituzione scientifica; - altre eventuali garanzie di legge (costituzione di patrimoni dedicati ex art. 2447 bis, privilegio sull'impianto, etc..) solo per operazioni di

	VOCE DI COSTO	VALORE
		<p>durata superiore a 84 mesi.</p> <p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u> In base alla specifica situazione del Cliente è prevista la produzione della seguente documentazione.</p> <ul style="list-style-type: none"> - garanzie personali ritenute necessarie; - per le aziende agricole, garanzia SGFA.
Durata		<p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1</u> Minimo 19 mesi Massimo 20 anni</p> <p>Preammortamento facoltativo fino a 6 mesi, la cui durata è ricompresa nella durata finale del finanziamento. Può essere previsto solo per erogazioni uniche e verrà trattato allo stesso tasso dell'ammortamento. Periodo di somministrazione di massimo 12 mesi, compresi nella durata massima del finanziamento, nei quali sono possibili somministrazioni a SAL. Nel periodo di somministrazione il finanziamento è necessariamente trattato a tasso variabile pari all'Euribor 360 a 6 mesi più lo spread previsto per l'operazione (con aggiornamento mensile del parametro)</p> <p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS B1</u> Minimo 19 mesi Massimo 20 anni</p> <p>Preammortamento facoltativo fino a 6 mesi, la cui durata è ricompresa nella durata finale del finanziamento. Può essere previsto solo per erogazioni uniche e verrà trattato allo stesso tasso dell'ammortamento. Periodo di somministrazione di massimo 18 mesi, compresi nella durata massima del finanziamento, nei quali sono possibili somministrazioni a SAL. Nel periodo di somministrazione il finanziamento è necessariamente trattato a tasso variabile pari all'Euribor 360 a 6 mesi più lo spread previsto per l'operazione (con aggiornamento mensile del parametro)</p> <p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u> Minimo 19 mesi Massimo 10 anni</p> <p>Preammortamento facoltativo fino a 6 mesi, la cui durata è ricompresa nella durata finale del finanziamento.</p>

		VOCE DI COSTO	VALORE																																			
LINEA DI CREDITO	TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1</u> e <u>ENERGICAMENTE BUSINESS B1</u></p> <p>Tasso variabile pari all'EURIBOR 360 1/3/6 mesi (in funzione della periodicità di rimborso scelta dal cliente, rispettivamente mensile/trimestrale/semestrale) media mese precedente la data di stipula, maggiorato dello spread come indicato nella tabella seguente.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">durata</th> <th rowspan="2">Spread (%)</th> <th colspan="3">TAN</th> </tr> <tr> <th>Con Euribor 360 1 mese</th> <th>Con Euribor 360 3 mesi</th> <th>Con Euribor 360 6 mesi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 120 mesi</td> <td>+4,90%</td> <td>5,765</td> <td>6,144</td> <td>6,423</td> </tr> <tr> <td>da 121 a 240 mesi</td> <td>+5,20%</td> <td>6,065</td> <td>6,444</td> <td>6,723</td> </tr> </tbody> </table> <p>Tasso fisso pari all'IRS lettera in euro – di durata determinata in base alla durata del mutuo – maggiorato dello spread come indicato nella tabella seguente:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> <th>TAN</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 60 mesi (IRS 5 anni)</td> <td>+4,90%</td> <td>6,510 %</td> </tr> <tr> <td>Da 61 a 120 mesi (IRS 10 anni)</td> <td>+4,90%</td> <td>7,200 %</td> </tr> <tr> <td>Da 121 a 180 mesi (IRS 15 anni)</td> <td>+5,20%</td> <td>7,880 %</td> </tr> <tr> <td>Da 181 a 240 mesi (IRS 20 anni)</td> <td>+5,20%</td> <td>7,890 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza: il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello sopra indicato, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula.</i></p>			durata	Spread (%)	TAN			Con Euribor 360 1 mese	Con Euribor 360 3 mesi	Con Euribor 360 6 mesi	fino a 120 mesi	+4,90%	5,765	6,144	6,423	da 121 a 240 mesi	+5,20%	6,065	6,444	6,723	Durata	Spread	TAN	Fino a 60 mesi (IRS 5 anni)	+4,90%	6,510 %	Da 61 a 120 mesi (IRS 10 anni)	+4,90%	7,200 %	Da 121 a 180 mesi (IRS 15 anni)	+5,20%	7,880 %	Da 181 a 240 mesi (IRS 20 anni)	+5,20%	7,890 %
			durata	Spread (%)	TAN																																	
Con Euribor 360 1 mese	Con Euribor 360 3 mesi	Con Euribor 360 6 mesi																																				
fino a 120 mesi	+4,90%	5,765	6,144	6,423																																		
da 121 a 240 mesi	+5,20%	6,065	6,444	6,723																																		
Durata	Spread	TAN																																				
Fino a 60 mesi (IRS 5 anni)	+4,90%	6,510 %																																				
Da 61 a 120 mesi (IRS 10 anni)	+4,90%	7,200 %																																				
Da 121 a 180 mesi (IRS 15 anni)	+5,20%	7,880 %																																				
Da 181 a 240 mesi (IRS 20 anni)	+5,20%	7,890 %																																				

		VOCE DI COSTO	VALORE																	
			<p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u> Tasso variabile pari all'EURIBOR 360 1/3/6 mesi (in funzione della periodicità di rimborso scelta dal cliente, rispettivamente mensile/trimestrale/semestrale) media mese precedente la data di stipula, maggiorato dello spread come indicato nella tabella seguente.</p> <table border="1" data-bbox="699 457 1419 695"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Durata</th> <th rowspan="2">Spread</th> <th colspan="3">TAN</th> </tr> <tr> <th>Con Euribor 360 1 mese</th> <th>Con Euribor 360 3 mesi media</th> <th>Con Euribor 360 6 mesi media</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 120 mesi</td> <td>+4,90%</td> <td>5,765%</td> <td>6,144%</td> <td>6,423%</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza: il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello sopra indicato, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula.</i></p>					Durata	Spread	TAN			Con Euribor 360 1 mese	Con Euribor 360 3 mesi media	Con Euribor 360 6 mesi media	fino a 120 mesi	+4,90%	5,765%	6,144%	6,423%
Durata	Spread	TAN																		
		Con Euribor 360 1 mese	Con Euribor 360 3 mesi media	Con Euribor 360 6 mesi media																
fino a 120 mesi	+4,90%	5,765%	6,144%	6,423%																
	Parametri di indicizzazione		<p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1 – ENERGICAMENTE BUSINESS B1 –</u> Tasso variabile indicizzato all'EURIBOR 360 1/3/6 mesi (in funzione della periodicità di rimborso scelta dal cliente, rispettivamente mensile/trimestrale/semestrale) media mese precedente la data di stipula, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato, con aggiornamento trimestrale (1/1 - 1/4 – 1/7 – 1/10).</p> <p>Tasso fisso pari all'IRS lettera in euro a 5/10/15/20 anni, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato, l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la data di stipula.</p> <p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u> Tasso variabile indicizzato all'EURIBOR 360 1/3/6 mesi (in funzione della periodicità di rimborso scelta dal cliente, rispettivamente mensile/trimestrale/semestrale) media mese precedente la data di stipula, pubblicato su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato, con aggiornamento trimestrale (1/1 - 1/4 – 1/7 – 1/10).</p>																	

		VOCE DI COSTO	VALORE													
		Spread	<p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1 e ENERGICAMENTE BUSINESS B1</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DURATA</th> <th>SPREAD</th> <th>SPREAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 120 mesi</td> <td>4,90%</td> <td>4,90%</td> </tr> <tr> <td>Da 121 a 240 mesi</td> <td>5,20%</td> <td>5,20%</td> </tr> </tbody> </table> <p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>DURATA</th> <th>SPREAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>fino a 120 mesi</td> <td>+ 4,90 %</td> </tr> </tbody> </table>	DURATA	SPREAD	SPREAD	Fino a 120 mesi	4,90%	4,90%	Da 121 a 240 mesi	5,20%	5,20%	DURATA	SPREAD	fino a 120 mesi	+ 4,90 %
		DURATA	SPREAD	SPREAD												
		Fino a 120 mesi	4,90%	4,90%												
		Da 121 a 240 mesi	5,20%	5,20%												
DURATA	SPREAD															
fino a 120 mesi	+ 4,90 %															
Tasso di interesse di preammortamento	Stesso tasso previsto per l'ammortamento.															
Tasso di mora	<p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1 – ENERGICAMENTE BUSINESS B1 – ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u></p> <p>Tasso contrattuale vigente al momento della messa in mora maggiorato di 3 punti.</p>															
Divisore fisso per il calcolo degli interessi	<p>Anno civile di 365 giorni per il calcolo degli interessi di mora.</p> <p>Anno commerciale di 360 giorni per il calcolo degli interessi di Ammortamento e Preammortamento.</p>															
SPESE	SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	<p><u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1 – ENERGICAMENTE BUSINESS B1 – ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u></p> <p>1,00% dell'importo finanziato (minimo € 150,00; massimo € 3.000,00)</p>													
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Incasso rata	Esente													
		Avviso scadenza rata	€ 1,03 (solo qualora il pagamento delle rate non sia domiciliato in conto corrente).													
		Spese per stampa ed invio rendiconto periodico	€ 0,85 per ogni documento													
		Spese per stampa e invio documento di sintesi periodico	€ 0,85 per ogni documento													
		Periodicità di invio rendiconto periodico e documento di sintesi periodico	Annuale													
		Spese per stampa e invio documento di sintesi di variazione	Gratuito													
		Comunicazioni in via telematica	€ 0,00													

	VOCE DI COSTO	VALORE
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Francese
	Tipologia di rata	Rata variabile, in base all'andamento dei tassi
	Periodicità delle rate	Fase di somministrazione: unicamente al 30/06 e 31/12 di ogni anno. Periodo di preammortamento e ammortamento: mensile, trimestrale o semestrale.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 L.108/96 (c.d. "legge antiusura"), relativo agli altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese può essere consultato sull'apposito cartello affisso nei locali della Banca e sul sito internet www.friuladria.it.

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

DATA	PARAMETRO	VALORE
31/01/2012	EURIBOR 360 1 mese media di gennaio 2012	0,865%
30/12/2011	EURIBOR 360 1 mese media di dicembre 2011	1,160%
31/01/2012	EURIBOR 360 3 mesi media di gennaio 2012	1,244%
30/12/2011	EURIBOR 360 3 mesi media di dicembre 2011	1,437%
31/01/2012	EURIBOR 360 6 mesi media di gennaio 2012	1,523%
30/12/2011	EURIBOR 360 6 mesi media di dicembre 2011	1,679%
31/01/2012	I.R.S. a 5 anni lettera in euro	1,610%
30/12/2011	I.R.S. a 5 anni lettera in euro	1,760%
31/01/2012	I.R.S. a 10 anni lettera in euro	2,300%
30/12/2011	I.R.S. a 10 anni lettera in euro	2,410%
31/01/2012	I.R.S. a 15 anni lettera in euro	2,680%
30/12/2011	I.R.S. a 15 anni lettera in euro	2,690%
31/01/2012	I.R.S. a 20 anni lettera in euro	2,690%
30/12/2011	I.R.S. a 20 anni lettera in euro	2,710%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (L'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata e di eventuali assicurazioni)

CASO IN CUI IL PARAMETRO UTILIZZATO SIA L'EURIBOR 360 6 MESI MEDIA MESE PRECEDENTE

Tipologia finanziamento	Spread	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento	Importo della rata semestrale per 100.000,00 € di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
	%	%	Mesi	€	€	€
ENERGICAMENTE BUSINESS A1 E ENERGICAMENTE BUSINESS B1	4,900	6,423	60	11.849,94	12.244,13	11.461,63
	4,900	6,423	120	6.853,69	7.384,06	6.344,23
ENERGICAMENTE BUSINESS C1	4,900	6,423	60	11.849,94	12.244,13	11.461,63
	4,900	6,423	120	6.853,69	7.384,06	6.344,23

CASO IN CUI IL PARAMETRO UTILIZZATO SIA L'IRS DI PERIODO

Tipologia finanziamento	Spread	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento	Importo della rata semestrale per 100.000,00 € di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
	%	%	Mesi	€	€	€
ENERGICAMENTE BUSINESS A1 e ENERGICAMENTE BUSINESS B1	4,900	6,510	60	11.876,12	12.270,87	11.487,26
	4,900	7,200	120	7.099,92	7.641,50	6.579,14

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

SERVIZI ACCESSORI

Non sono previsti servizi accessori.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Polizza assicurativa "All risk" vincolata a favore della Banca	Polizza assicurativa a copertura dei danni diretti e indiretti all'impianto, valida per tutta la durata del finanziamento, con Compagnia di assicurazione di gradimento della Banca medesima, per un importo congruo preventivamente concordato con la stessa
Imposta sostitutiva	<u>ENERGICAMENTE BUSINESS A1 – ENERGICAMENTE BUSINESS B1 – ENERGICAMENTE BUSINESS C1</u> 0,25% a carico del cliente. Zero se il finanziamento è erogato ad Amministrazioni Statali, anche con ordinamento autonomo, a Regioni, Province e Comuni, oltre che agli enti pubblici istituiti esclusivamente per l'adempimento di funzioni statali o per l'esercizio diretto di servizi pubblici in regime di monopolio.
Trattenuta per S.G.F.A. Società di Gestione Fondi per l'agroalimentare (solo nel caso di operazioni ad agricoltori)	0,25% o 0,30% dell'importo erogato, secondo i casi previsti per legge

ALTRO

Commissione per rilascio informativa precontrattuale ove richiesta (idonea per la stipula)	€ 2,50
Valuta di accredito dell'importo erogato	Giorno della stipula
Penale per decurtazione e estinzione anticipata	Esente

RECESSO PORTABILITA' RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE
RECESSO

L'estinzione anticipata del finanziamento è consentita alla Parte Mutuataria, in tutto o in parte, alle seguenti condizioni:

- a. che la Banca sia stata preavvisata con comunicazione scritta pervenutale almeno 15 giorni lavorativi prima della data del rimborso anticipato;

- b. la Parte mutuataria adempia ogni obbligo contrattuale su di essa gravante al momento dell'estinzione anticipata, compreso l'obbligo di pagare un compenso del 1,00% calcolato sul capitale residuo restituito anticipatamente;
- c. che il rimborso anticipato non avvenga in concomitanza con la scadenza di una rata.

In caso di parziale estinzione anticipata verrà calcolato un nuovo piano di ammortamento relativo al residuo debito, ferma la durata originaria del finanziamento.

Nel caso in cui la Parte Mutuataria richieda l'estinzione anticipata totale del rapporto, quest'ultimo sarà chiuso nel termine massimo di sessanta giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

PORTABILITA' DEL MUTUO

Ai sensi dell'art 120 quater del T.U.B nel caso in cui Cliente eserciti la facoltà di surrogazione di cui all'art 1202 del codice civile, non deve sostenere alcun costo, neanche in forma indiretta, per l'esecuzione delle formalità connesse alle operazioni di surrogazione (ad esempio spese, commissioni oneri o penali).

La surrogazione comporta il trasferimento del contratto, alle condizioni stipulate tra il Cliente e la Banca/intermediario subentrante.

RECLAMI

Per eventuali contestazioni in relazione ai rapporti intrattenuti con la Banca, il Cliente potrà presentare reclamo in forma scritta all'Ufficio Reclami della medesima Banca, in Piazza XX Settembre, 2 - 33170 Pordenone – indirizzo di posta elettronica: reclami@friuladria.it. La Banca dovrà rispondere entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- Conciliatore Bancario, anche in assenza di preventivo reclamo. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it

Il Cliente avrà in ogni caso la facoltà di avvalersi in ogni momento dei mezzi di tutela giurisdizionale previsti dalla legge o dal contratto.

RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE-CLAUSOLA DI MEDIAZIONE

Per la risoluzione stragiudiziale delle controversie che possono insorgere tra Banca e il Cliente in dipendenza del presente contratto ed in conformità dell'obbligo sancito all'art. 5 comma 1 del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione quale condizione di procedibilità per adire l'Autorità Giudiziaria, la Banca e il Cliente convengono, ai fini dell'art. 5 comma 5 del medesimo decreto, di sottoporre dette controversie all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario", Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia) ovvero, a scelta della parte promuovente, all'Organismo di Conciliazione Forense di Milano (iscritto al n. 36), o all'Organismo di mediazione forense di Roma (iscritto al n. 127), o all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli (iscritto al n. 267), o agli Organismi istituiti rispettivamente dall'Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia, ovvero ad ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro previo accordo con l'altra parte.

Resta ferma la possibilità di esperire il procedimento istituito in attuazione dell'art 128 bis del TUB per le materie ivi regolate.

LEGENDA

Euribor

Tasso base di riferimento, diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea, che misura il costo del denaro a breve termine applicato fra le banche nell'area Euro.

Istruttoria

Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)

Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.

Penale per decurtazione e estinzione anticipata

Commissione percentuale - calcolata sul debito residuo o sulla somma versata anticipatamente - dovuta dal cliente nel caso in cui egli intenda ridurre o estinguere il mutuo in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

Piano di ammortamento

Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Piano di ammortamento "francese"

Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

Piano di ammortamento "italiano"

Ogni rata è composta da una quota di capitale sempre uguale per tutto il periodo di ammortamento e da una quota interessi che diminuisce nel tempo.

Piano di ammortamento "tedesco"

Prevede una rata costante e il pagamento degli interessi in anticipo, cioè all'inizio del periodo in cui maturano. La prima rata è costituita solo da interessi ed è pagata al momento del rilascio del prestito, l'ultima è costituita solo dal capitale.

Quota capitale

Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.

Quota interessi

Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

Rata costante

La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

Rata variabile

La rata che varia in base dell'andamento dei tassi.

Spread

Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Tasso di interesse di preammortamento

Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.

Tasso di interesse nominale annuo

Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

Tasso di mora

Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

Tasso Effettivo Globale Medio, rilevato trimestralmente ai sensi della legge sull'usura dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze

Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria corrispondente, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori quattro punti percentuali (la differenza tra il tasso così ottenuto e il TEGM non può comunque essere superiore a otto punti percentuali), e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.

Spese di istruttoria

Rimborso spese a fronte delle attività svolte dalla Banca per l'analisi di concedibilità del prestito.

Spese incasso rate

Rimborso spese a fronte dell'attività svolta dalla banca per l'incasso delle singole rate del piano di ammortamento.

Spese avviso scadenza rata

Onere a carico del cliente a fronte delle spese sostenute dalla banca per la spedizione dell'avviso di pagamento di ogni singola rata in scadenza.

Valuta di accredito

Data, corrispondente al giorno di erogazione del prestito, in cui l'importo viene reso disponibile sul conto corrente del cliente.