

## **ENERGICAMENTE BUSINESS PER IL FINANZIAMENTO DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI, CON EROGAZIONE A SAL**

### **INFORMAZIONI SULLA BANCA**

Banca Popolare FriulAdria S.p.A.

Sede legale: Piazza XX Settembre 2, 33170 Pordenone

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5391 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. ed appartenente al Gruppo Bancario Cariparma Crédit Agricole iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7

Codice ABI: 5336.3

Iscrizione Registro delle Imprese di Pordenone, Codice Fiscale e Partita IVA: n. 01369030935

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia.

Numero verde: 800 881 588 – dall'estero: 0039 0521 954950 - Fax: 0039 0434 233642

Sito Internet: [www.friuladria.it](http://www.friuladria.it) – Indirizzo di posta elettronica: [banca@friuladria.it](mailto:banca@friuladria.it)

#### **SOGGETTO CHE EFFETTUA L'OFFERTA FUORI SEDE**

*(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali e uffici della banca)*

cognome e nome / denominazione \_\_\_\_\_

sede \_\_\_\_\_

telefono \_\_\_\_\_ indirizzo di posta elettronica \_\_\_\_\_

iscritto all'Albo \_\_\_\_\_ al numero \_\_\_\_\_

operante in qualità di \_\_\_\_\_ della Società \_\_\_\_\_

### **CHE COSA E' L'ENERGICAMENTE BUSINESS PER IL FINANZIAMENTO DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI, CON EROGAZIONE A SAL**

#### **CARATTERISTICHE**

Consiste in una tipologia di finanziamento, finalizzato al realizzo di impianti destinati alla produzione di energia da fonti rinnovabili quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, fotovoltaico, idroelettrico, biomasse ed eolico senza limiti di potenza installata.

I destinatari di tale finanziamento possono essere ditte individuali e/o società di persone e/o società di capitali

Il finanziamento, la cui durata complessiva potrà variare da un minimo di 19 ad un massimo di 240 mesi sarà caratterizzato da una Fase di somministrazione della durata massima di 18 mesi, e da un Periodo di ammortamento.

Le erogazioni della somma mutuata saranno in numero non superiore a 5 e saranno effettuate nel corso della Fase di somministrazione in base allo stato di avanzamento dei lavori (S.A.L.) , a fronte della presentazione delle fatture di spesa sostenute dalla Parte mutuataria.

Il debitore rimborserà il mutuo mediante pagamento periodico di rate comprensive di:

- quota interessi nel periodo previsto per il completamento dei lavori
- capitale ed interessi nel periodo di ammortamento ordinario.

Entro il termine della Fase di somministrazione la Parte mutuataria si impegna alla stipula, con vincolo a favore della Banca, di una polizza assicurativa a copertura dei danni diretti e indiretti all'impianto, valida per tutta la durata del finanziamento, con Compagnia di Assicurazione di gradimento della Banca medesima, per un importo congruo preventivamente concordato con quest'ultima.

Nel caso di operazioni garantite da ipoteca, la cui iscrizione sarà contestuale alla stipula del finanziamento, la Parte mutuataria si impegna altresì alla stipula, contestualmente al rilascio della predetta garanzia ipotecaria, con vincolo a favore della Banca, di polizza assicurativa a copertura di incendio/scoppio e responsabilità civile, valida per tutta la durata del finanziamento, con compagnia di Assicurazione di gradimento della Banca medesima, per un importo congruo preventivamente concordato con la stessa. E' facoltà della Banca subordinare le erogazioni del finanziamento al perfezionamento della polizza.

La mancata stipula di ciascuna delle predette polizze determina la facoltà della Banca di risolvere il contratto di finanziamento ex art. 1456 cod civ. o di stipulare essa stessa tali polizze, ripetendo i premi nei confronti della Parte mutuataria.

La stipula del finanziamento potrà essere condizionata dalla Banca alla cessione pro-solvendo, da perfezionarsi entro il termine della Fase di somministrazione e a mezzo di atto pubblico o scrittura privata autenticata, dei crediti derivanti dalla convenzione, avente per oggetto il riconoscimento del contributo spettante per la produzione di energia rinnovabile, stipulata con la Società Gestore del Sistema Elettrico - GSE SpA .

La mancata cessione dei crediti derivanti dalla convenzione con il GSE, ove richiesta dalla Banca, determina la facoltà della Banca stessa di risolvere il contratto di finanziamento ai sensi ed effetti dell'art. 1456 c.c.

Sarà inoltre obbligo della Parte mutuataria, al fine della concessione del finanziamento in oggetto, mantenere acceso per tutta la durata del finanziamento un c/c presso una delle filiali della Banca, sul quale verranno accreditate le erogazioni durante la Fase di somministrazione e verrà domiciliato il pagamento delle rate.

### RISCHI

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse, nel caso di mutui a tasso variabile e comunque per la fase di somministrazione, in aumento rispetto al tasso di partenza;
- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il prestito sia a tasso fisso;
- possibilità della Banca di variare unilateralmente, in senso sfavorevole al cliente, le condizioni economiche, con comunicazione in forma scritta o tramite altro supporto durevole, con preavviso minimo di 30 giorni e fermo il diritto della Parte mutuataria di recedere entro 60 giorni, senza spese ed ottenendo l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito [www.bancaditalia.it](http://www.bancaditalia.it), presso tutte le filiali e sul sito della Banca ([www.friuladria.it](http://www.friuladria.it))

## PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

### QUANTO PUO' COSTARE L'ENERGICAMENTE BUSINESS PER IL FINANZIAMENTO DI IMPIANTI ALIMENTATI DA FONTI DI ENERGIA RINNOVABILI, CON EROGAZIONE A SAL

#### Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio: TAEG relativo a finanziamento di € 500.000,00, di durata totale pari a 120 mesi, con rimborso semestrale e periodo di somministrazione 18 mesi.

	Tasso variabile (parametro Euribor 6 mesi)	Tasso fisso
<b>TAEG</b>	6,787%	7,390%

Periodo di validità dei TAEG sopra indicati: dal 01/02/2012 al 29/02/2012.

	VOCE DI COSTO	VALORE
<b>CONDIZIONI GENERALI</b>	Importo massimo finanziabile	Fino al 100% dell'investimento – IVA esclusa Minimo € 100.000,00 Massimo € 5.000.000,00 Nel caso di operazioni ipotecarie dovrà essere rispettato 80% del valore cauzionale dell'immobile offerto a garanzia
	Garanzia	- Cessione del credito pro-solvendo - Eventuali garanzie personali - Nel caso di operazioni ipotecarie: Ipoteca anche di grado successivo al 1°, con iscrizione ipotecaria pari al 150% del valore finanziato. - Polizza assicurativa all-risks vincolata a favore della Banca

		VOCE DI COSTO	VALORE																				
		Durata	Minimo 19 mesi Massimo 240 mesi  L'importo finanziato verrà erogato nel corso della Fase di somministrazione, della durata di massima di 18 mesi, ricompresi nella durata del finanziamento.																				
LINEA DI CREDITO	TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	Fase di somministrazione Unicamente a tasso variabile pari all'EURIBOR 360 6 mesi, media del mese precedente a quello della somministrazione, come pubblicato da "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato, con aggiornamenti mensili il primo giorno di ogni mese, maggiorato dei seguenti spread (margini): Fermo il parametro di rilevazione sopra indicato, gli spread praticati vengono determinati, anche in fase di somministrazione, assumendo come spread quello applicato nel periodo di ammortamento in ragione della durata del finanziamento e della tipologia di tasso scelto dal cliente (tasso fisso – tasso variabile) :																				
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread massimo previsto per un finanziamento a 240 mesi</th> <th>T.A.N</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 18 mesi</td> <td>+ 5,20%</td> <td>6,723%</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza:</i> I tassi sopra indicati sono relativi alla data di ultimo aggiornamento del presente foglio informativo.</p> <p>Gli interessi maturati nella fase di somministrazione e come sopra determinati dovranno essere corrisposti, in via posticipata, alle scadenze del 30/06 e 31/12 di ogni anno e, ove non coincidente con queste ultime, al termine della fase di somministrazione.</p>			Durata	Spread massimo previsto per un finanziamento a 240 mesi	T.A.N	Fino a 18 mesi	+ 5,20%	6,723%												
Durata	Spread massimo previsto per un finanziamento a 240 mesi	T.A.N																					
Fino a 18 mesi	+ 5,20%	6,723%																					
			Fase di ammortamento (in caso di scelta di finanziamento con rimborso a tasso variabile)  Tasso variabile pari all'EURIBOR 360 1/3/6 mesi (in relazione alla periodicità della rata), media del mese precedente a quello di decorrenza dell'ammortamento, come pubblicato da "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato, con aggiornamento trimestrale (1/1, 1/4, 1/7 e 1/10 di ogni anno), maggiorato dei seguenti spread (margini):																				
			<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Durata</th> <th rowspan="2">Spread</th> <th colspan="3">T.A.N.</th> </tr> <tr> <th>Eur 1mese</th> <th>Eur 3mesi</th> <th>Eur 6mesi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a a 120 mesi</td> <td>+4,900%</td> <td>5,765</td> <td>6,144</td> <td>6,423</td> </tr> <tr> <td>Da 121 a 240 mesi</td> <td>+5,200%</td> <td>6,065</td> <td>6,444</td> <td>6,723</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza:</i> il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello sopra indicato, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula.</p>			Durata	Spread	T.A.N.			Eur 1mese	Eur 3mesi	Eur 6mesi	Fino a a 120 mesi	+4,900%	5,765	6,144	6,423	Da 121 a 240 mesi	+5,200%	6,065	6,444	6,723
Durata	Spread	T.A.N.																					
		Eur 1mese	Eur 3mesi	Eur 6mesi																			
Fino a a 120 mesi	+4,900%	5,765	6,144	6,423																			
Da 121 a 240 mesi	+5,200%	6,065	6,444	6,723																			

		VOCE DI COSTO	VALORE															
			<p><u>Fase di ammortamento (in caso di scelta di finanziamento con rimborso a tasso fisso)</u></p> <p>Tasso fisso pari all'IRS (Interest Rate Swap), lettera, in euro, di durata uguale o più vicina alla durata del mutuo, pubblicato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la data di decorrenza del periodo di ammortamento, su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato, maggiorato dei seguenti spread (margini):</p> <table border="1" data-bbox="738 472 1432 724"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> <th>T.A.N.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 60 mesi (IRS 5 anni)</td> <td>+ 4,900%</td> <td>6,510 %</td> </tr> <tr> <td>Da 61 a 120 mesi (IRS 10 anni)</td> <td>+ 4,900%</td> <td>7,200 %</td> </tr> <tr> <td>Da 121 a 180 mesi (IRS 15 anni)</td> <td>+ 5,200%</td> <td>7,880 %</td> </tr> <tr> <td>Da 181 a 240 mesi (IRS 20 anni)</td> <td>+ 5,200%</td> <td>7,890 %</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza: il tasso applicato al singolo contratto potrà essere diverso da quello sopra indicato, in relazione all'andamento del parametro al momento della stipula.</i></p>	Durata	Spread	T.A.N.	Fino a 60 mesi (IRS 5 anni)	+ 4,900%	6,510 %	Da 61 a 120 mesi (IRS 10 anni)	+ 4,900%	7,200 %	Da 121 a 180 mesi (IRS 15 anni)	+ 5,200%	7,880 %	Da 181 a 240 mesi (IRS 20 anni)	+ 5,200%	7,890 %
Durata	Spread	T.A.N.																
Fino a 60 mesi (IRS 5 anni)	+ 4,900%	6,510 %																
Da 61 a 120 mesi (IRS 10 anni)	+ 4,900%	7,200 %																
Da 121 a 180 mesi (IRS 15 anni)	+ 5,200%	7,880 %																
Da 181 a 240 mesi (IRS 20 anni)	+ 5,200%	7,890 %																
		Parametri di indicizzazione	<p><u>Fase di somministrazione</u> Tasso variabile pari all'EURIBOR 360 6 mesi, media di ciascun mese solare come pubblicato da "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato con aggiornamenti mensili (primo giorno di ogni mese).</p> <p><u>Fase di ammortamento (in caso di scelta di finanziamento con rimborso a tasso variabile)</u> Tasso variabile pari all'EURIBOR 360 1/3/6 mesi, media del mese precedente a quello di decorrenza dell'ammortamento, come pubblicato da "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato, con aggiornamento trimestrale (1/1, 1/4, 1/7 e 1/10) di ogni anno.</p> <p><u>Fase di ammortamento (in caso di scelta di finanziamento con rimborso a tasso fisso)</u> Tasso fisso pari all'IRS (Interest Rate Swap), lettera, in euro, pubblicato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente la data di decorrenza del periodo di ammortamento, su "Il Sole 24 Ore" o altro quotidiano specializzato.</p> <p><u>Mancata rilevazione del tasso EURIBOR</u> In tal caso si terrà a riferimento il tasso di interesse sulle operazioni di rifinanziamento principali dell'Eurosistema, così come comunicato tempo per tempo dalla Banca Centrale Europea, con riferimento all'ultima comunicazione pervenuta al momento della data della mancata rilevazione del parametro, ferma restando la maggiorazione dello spread (margine) applicato in contratto.</p>															
		Spread (margine)	<p><u>Fase di somministrazione</u> Fermo il parametro di rilevazione sopra indicato, gli spread praticati vengono determinati, anche in fase di somministrazione, assumendo come spread quello applicato nel periodo di ammortamento in ragione della durata del finanziamento e della tipologia di tasso scelto dal cliente (tasso fisso – tasso variabile)</p> <table border="1" data-bbox="803 1759 1365 1822"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Spread</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fino a 18 mesi</td> <td>+5,20%</td> </tr> </tbody> </table>	Durata	Spread	Fino a 18 mesi	+5,20%											
Durata	Spread																	
Fino a 18 mesi	+5,20%																	

		VOCE DI COSTO	VALORE																
			<p><u>Periodo di ammortamento (in caso di scelta di finanziamento con rimborso a tasso variabile)</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Durata</td> <td>Spread</td> </tr> <tr> <td>Fino a a 120 mesi</td> <td>+4,900%</td> </tr> <tr> <td>Da 121 a 240 mesi</td> <td>+5,200%</td> </tr> </table> <p><u>Periodo di ammortamento (in caso di scelta di finanziamento con rimborso a tasso fisso)</u></p> <table border="1"> <tr> <td>Durata</td> <td>Spread</td> </tr> <tr> <td>Fino a 60 mesi</td> <td>+ 4,900%</td> </tr> <tr> <td>Da 61 a 120 mesi</td> <td>+ 4,900%</td> </tr> <tr> <td>Da121 a 180 mesi</td> <td>+ 5,200%</td> </tr> <tr> <td>Da 181 a 240 mesi</td> <td>+ 5,200%</td> </tr> </table>	Durata	Spread	Fino a a 120 mesi	+4,900%	Da 121 a 240 mesi	+5,200%	Durata	Spread	Fino a 60 mesi	+ 4,900%	Da 61 a 120 mesi	+ 4,900%	Da121 a 180 mesi	+ 5,200%	Da 181 a 240 mesi	+ 5,200%
		Durata	Spread																
		Fino a a 120 mesi	+4,900%																
Da 121 a 240 mesi	+5,200%																		
Durata	Spread																		
Fino a 60 mesi	+ 4,900%																		
Da 61 a 120 mesi	+ 4,900%																		
Da121 a 180 mesi	+ 5,200%																		
Da 181 a 240 mesi	+ 5,200%																		
Tasso di mora	<p><u>Operazioni chirografarie</u> Tasso contrattuale vigente al momento della messa in mora maggiorato di 3 punti.</p> <p><u>Operazioni ipotecarie</u> Tasso effettivo globale medio - pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della legge 108/96 per la categoria "<i>Mutui con garanzia ipotecaria</i>" aumentato del 50% ed arrotondato allo 0,05 inferiore (attualmente pari al 7,000% per Mutui a Tasso fisso, al 5,100% per Mutui a Tasso Variabile) e comunque allo 0,05 inferiore rispetto al tasso di soglia di riferimento così come determinato ai sensi della stessa legge 108/96. Il tasso di mora varia con cadenza trimestrale (1/1, 1/4, 1/7, 1/10) in conformità all'aggiornamento del tasso effettivo globale annuo</p>																		
Divisore fisso per il calcolo degli interessi	<p>Periodo di somministrazione: Anno civile di 365 giorni Periodo di ammortamento: Anno commerciale di 360 giorni Mora: Anno civile di 365 giorni..</p>																		
<b>SPESE</b>	<b>SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO</b>	Istruttoria	<p>1,00% dell'importo finanziato (minimo € 150, massimo € 3.000)</p> <p>Da percepire interamente in occasione della prima erogazione.</p>																
		Incasso rata	Esente																
	<b>SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO</b>	Avviso scadenza rata	Esente																
		Invio comunicazioni	Spese per stampa ed invio rendiconto periodico	€ 0,85 per ogni documento															
			Spese per stampa e invio documento di sintesi periodico	€ 0,85 per ogni documento															
			Periodicità di invio rendiconto periodico e documento di sintesi periodico	Annuale															
Spese per stampa e invio documento di sintesi di variazione	Gratuito																		
Comunicazioni in via telematica	€ 0,00																		

		VOCE DI COSTO	VALORE
		Spese per erogazione rateale	Non previste
		Cancellazione ipoteca (nel caso di operazioni ipotecarie)	€ 155,00
		Rinnovazione ipoteca (nel caso di operazioni ipotecarie)	€ 50,00
		Restrizione / riduzione ipoteca (nel caso di operazione ipotecaria)	€ 250,00
		Postergazione ipoteca (nel caso di operazione ipotecaria)	€ 150,00
		Trasferimento ipoteca (nel caso di operazione ipotecaria)	€ 200,00
		Frazionamento (nel caso di operazione ipotecaria)	€ 180,00 per ogni lotto creato, con un minimo complessivo pari a € 645,00
		Accollo mutuo (nel caso di operazione ipotecaria)	€ 350,00
<b>PIANO DI AMMORTAMENTO</b>	Tipo di ammortamento	Francese	
	Tipologia di rata	Rata variabile, in caso di scelta di finanziamento con rimborso a tasso variabile; Rata costante, in caso di scelta di finanziamento con rimborso a tasso fisso	
	Periodicità delle rate	<u>Fase di somministrazione</u> In via posticipata, alle scadenze del 30/06 e 31/12 di ogni anno e, ove non coincidente con queste ultime, al termine della fase di somministrazione.  <u>Periodo di ammortamento</u> Mensili, trimestrali o semestrali	

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 L.108/96 (c.d. "legge antiusura"), relativo agli altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese può essere consultato sull'apposito cartello affisso nei locali della Banca e sul sito internet [www.friuladria.it](http://www.friuladria.it).

**ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO**

DATA	PARAMETRO	VALORE
31/01/2012	EURIBOR 360 1 mese media di gennaio 2012	0,865%
30/12/2011	EURIBOR 360 1 mese media di dicembre 2011	1,160%
31/01/2012	EURIBOR 360 3 mesi media di gennaio 2012	1,244%
30/12/2011	EURIBOR 360 3 mesi media di dicembre 2011	1,437%
31/01/2012	EURIBOR 360 6 mesi media di gennaio 2012	1,523%
30/12/2011	EURIBOR 360 6 mesi media di dicembre 2011	1,679%
31/01/2012	I.R.S. a 5 anni lettera in euro	1,610%
30/12/2011	I.R.S. a 5 anni lettera in euro	1,760%
31/01/2012	I.R.S. a 10 anni lettera in euro	2,300%
30/12/2011	I.R.S. a 10 anni lettera in euro	2,410%
31/01/2012	I.R.S. a 15 anni lettera in euro	2,680%
30/12/2011	I.R.S. a 15 anni lettera in euro	2,690%
31/01/2012	I.R.S. a 20 anni lettera in euro	2,690%
30/12/2011	I.R.S. a 20 anni lettera in euro	2,710%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

**CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (L'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata e di eventuali assicurazioni)**

Tipologia finanziamento	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento	Importo della rata semestrale per 100.000,00 € di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
	%	Mesi	€	€	€
Tasso variabile (parametro Euribor 6 mesi)	6,423	120	6.853,69	7.384,06	6.344,23
	6,723	240	4.582,63	5.271,04	3.941,24
Tasso fisso	7,200	120	7.099,92	-	-
	7,890	240	5.011,07	-	-

(\*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

**SERVIZI ACCESSORI**

Assicurazione obbligatoria, per tutta la durata del finanziamento e contro i rischi di incendio, fulmine, esplosione e scoppio in genere, unitamente ad ogni altro rischio di danneggiamento o perimento che possono interessare sia il bene immobile posto a garanzia del finanziamento sia l'impianto oggetto del presente finanziamento.

Per maggiori informazioni in ordine alle predette polizze, consultare la nota informativa e le condizioni generali di assicurazione.

**ALTRE SPESE DA SOSTENERE**

Perizia (solo per operazioni ipotecarie)	A totale carico della Parte Mutuataria, che le regolerà direttamente con il perito prescelto.
Spese notarili (solo per operazioni ipotecarie)	A totale carico della Parte Mutuataria, che le regolerà direttamente con il notaio prescelto.
Spese notarili di redazione atto pubblico o autentica di firma relativa all'atto di cessione alla Banca del credito vantato nei confronti di GSE SpA ove prevista dal contratto	A totale carico della Parte Mutuataria, che le regolerà direttamente con il notaio prescelto.
Polizza assicurativa "All risk" vincolata a favore della Banca	Polizza assicurativa a copertura dei danni diretti e indiretti all'impianto, valida per tutta la durata del finanziamento, con Compagnia di assicurazione di gradimento della Banca medesima, per un importo congruo preventivamente concordato con la stessa
Imposta sostitutiva	0,25% a carico del cliente. Zero se il finanziamento è erogato ad Amministrazioni Statali, anche con ordinamento autonomo, a Regioni, Province e Comuni, oltre che agli enti pubblici istituiti esclusivamente per l'adempimento di funzioni statali o per l'esercizio diretto di servizi pubblici in regime di monopolio.
Trattenuta per S.G.F.A. Società di Gestione Fondi per l'agroalimentare solo per le operazioni di finanziamento agrario ai sensi dell'art. 43 del TUB	0,25% o 0,30% dell'importo erogato, secondo i casi previsti per legge

**ALTRO**

Commissione per rilascio informativa precontrattuale ove richiesta (idonea per la stipula)	€ 2,50
--	--------

Valuta di accredito dell'importo erogato	Giorno della stipula
Penale per decurtazione e estinzione anticipata finanziamenti a tasso variabile	Esente
Penale per decurtazione e estinzione anticipata finanziamenti a tasso fisso	1,00% del capitale rimborsato

<b>RECESSO, PORTABILITA', RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE</b>
---

**RECESSO**

E' facoltà della parte Mutuataria procedere al parziale anticipato rimborso o all'anticipata estinzione del finanziamento alle seguenti condizioni:

- che la Banca sia stata preavvisata con comunicazione scritta pervenuta almeno 15 giorni lavorativi prima della data del rimborso anticipato;
- che la Parte mutuataria adempia ogni obbligo contrattuale su di essa gravante al momento dell'anticipato rimborso totale o parziale.

Ferma restando la durata originaria del finanziamento, nel caso in cui si proceda ad un preventivo e parziale rimborso, l'importo del finanziamento è ridotto in misura corrispondente all'importo rimborsato, senza che si determini variazione alcuna della durata del finanziamento stesso.

Nel caso in cui la Parte Mutuataria richieda l'estinzione anticipata totale del rapporto, quest'ultimo sarà chiuso nel termine massimo di sessanta giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento. In caso di parziale anticipato rimborso o di anticipata estinzione del finanziamento, la parte mutuataria non sarà tenuta al pagamento di alcuna penale nel caso di finanziamento a tasso variabile, mentre sarà tenuta al pagamento di una penale nella misura determinata dal Documento di Sintesi in caso di finanziamento a tasso fisso.

**PORTABILITA' DEL MUTUO**

Ai sensi dell'art 120 quater del T.U.B nel caso in cui Cliente eserciti la facoltà di surrogazione di cui all'art 1202 del codice civile, non deve sostenere alcun costo, neanche in forma indiretta, per l'esecuzione delle formalità connesse alle operazioni di surrogazione (ad esempio spese, commissioni oneri o penali).

La surrogazione comporta il trasferimento del contratto, alle condizioni stipulate tra il Cliente e la Banca/intermediario subentrante

**RECLAMI**

Per eventuali contestazioni in relazione ai rapporti intrattenuti con la Banca, il Cliente potrà presentare reclamo in forma scritta all'Ufficio Reclami della medesima Banca, in Piazza XX Settembre, 2 - 33170 Pordenone – indirizzo di posta elettronica: [reclami@friuladria.it](mailto:reclami@friuladria.it). La Banca dovrà rispondere entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- Conciliatore Bancario, anche in assenza di preventivo reclamo. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it)

Il Cliente avrà in ogni caso la facoltà di avvalersi in ogni momento dei mezzi di tutela giurisdizionale previsti dalla legge o dal contratto.

**RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE-CLAUSOLA DI MEDIAZIONE**

Per la risoluzione stragiudiziale delle controversie che possono insorgere tra Banca e il Cliente in dipendenza del presente contratto ed in conformità dell'obbligo sancito all'art. 5 comma 1 del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione quale condizione di procedibilità per adire l'Autorità Giudiziaria, la Banca e il Cliente convengono, ai fini dell'art. 5 comma 5 del medesimo decreto, di sottoporre dette controversie all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario", Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia) ovvero, a scelta della parte promuovente, all'Organismo di Conciliazione Forense di Milano (iscritto al n. 36), o all'Organismo di mediazione forense di Roma (iscritto al n. 127), o all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli (iscritto al n. 267), o agli Organismi istituiti rispettivamente dall'Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia, ovvero ad ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro previo accordo con l'altra parte.

Resta ferma la possibilità di esperire il procedimento istituito in attuazione dell'art 128 bis del TUB per le materie ivi regolate.

**LEGENDA****Euribor**

Tasso base di riferimento, diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea, che misura il costo del denaro a breve termine applicato fra le banche nell'area Euro.

**Istruttoria**

Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

**Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile)**

Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.

**Penale per decurtazione e estinzione anticipata**

Commissione percentuale - calcolata sul debito residuo o sulla somma versata anticipatamente - dovuta dal cliente nel caso in cui egli intenda ridurre o estinguere il mutuo in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

**Piano di ammortamento**

Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

**Piano di ammortamento "francese"**

Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

**Quota capitale**

Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.

**Quota interessi**

Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

**Rata costante**

La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

**Rata variabile**

La rata che varia in base dell'andamento dei tassi.

**Spread**

Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

**Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)**

Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

**Tasso di interesse di preammortamento**

Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.

**Tasso di interesse nominale annuo**

Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

**Tasso di mora**

Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

**Tasso Effettivo Globale Medio, rilevato trimestralmente ai sensi della legge sull'usura dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze**

Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria corrispondente, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori quattro punti percentuali (la differenza tra il tasso così ottenuto e il TEGM non può comunque essere superiore a otto punti percentuali), e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.

**Spese di istruttoria**

Rimborso spese a fronte delle attività svolte dalla Banca per l'analisi di concedibilità del prestito.

**Spese incasso rate**

Rimborso spese a fronte dell'attività svolta dalla banca per l'incasso delle singole rate del piano di ammortamento.

**Spese avviso scadenza rata**

Onere a carico del cliente a fronte delle spese sostenute dalla banca per la spedizione dell'avviso di pagamento di ogni singola rata in scadenza.

**Valuta di accredito**

Data, corrispondente al giorno di erogazione del prestito, in cui l'importo viene reso disponibile sul conto corrente del cliente.