

GRAN MUTUO CASA SEMPLICE

INFORMAZIONI SULLA BANCA

Banca Popolare FriulAdria S.p.A.

Sede legale: Piazza XX Settembre 2, 33170 Pordenone

Iscritta all'Albo delle Banche al n. 5391 - Società soggetta all'attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. ed appartenente al Gruppo Bancario Cariparma Crédit Agricole iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7

Codice ABI: 5336.3

Iscrizione Registro delle Imprese di Pordenone, Codice Fiscale e Partita IVA: n. 01369030935

Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia.

Numero verde: 800 881 588 – dall'estero: 0039 0521 954950 - Fax: 0039 0434 233642

Sito Internet: www.friuladria.it – Indirizzo di posta elettronica: banca@friuladria.it

SOGGETTO CHE CURA L'OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il Cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali e uffici della banca)

cognome e nome / denominazione _____

sede _____

telefono _____ indirizzo di posta elettronica _____

iscritto all'Albo _____ al numero _____

operante in qualità di _____ della Società _____

CHE COSA E' IL MUTUO IPOTECARIO GRAN MUTUO CASA SEMPLICE

CARATTERISTICHE

Il mutuo ipotecario di cui al presente Foglio Informativo è un finanziamento a medio / lungo termine di durata compresa tra i 5 e 35 anni, rivolto a privati rientranti nella definizione di "consumatore", per l'acquisto di immobile ad uso civile abitazione e/o di autorimessa, anche in asta giudiziaria e da dismissioni di immobili di proprietà di Enti Pubblici e previdenziali, ristrutturazione di immobile ad uso residenziale, nonché per operazioni di accollo o di surroga di mutuo originariamente erogato per l'acquisto dell'abitazione e/o autorimessa. A garanzia del rimborso, l'immobile oggetto del finanziamento viene ipotecato a favore della Banca.

E' richiesta la perizia da parte di un tecnico ricompreso nella lista dei tecnici "benevisi" dalla Banca.

Il pagamento verrà regolato direttamente tra perito e mutuatario.

In caso di surroga il costo della perizia sarà a carico della Banca.

E' possibile optare tra diverse 3 tipologie di tasso, come illustrato nella sezione "Principali condizioni economiche" del presente Foglio Informativo.

Il rimborso avviene mediante il pagamento, da eseguire obbligatoriamente tramite addebito in conto corrente, di rate comprensive di capitale ed interessi, che possono essere mensili, trimestrali o semestrali.

Per usufruire di queste tipologie di mutuo è necessario che, alla scadenza dello stesso, l'età del mutuatario (o di almeno uno dei mutuatari, in caso di cointestazione) non sia superiore a 75 anni.

Un'ulteriore condizione per usufruire di Gran Mutuo Casa Semplice, è la presenza contestuale dei seguenti prodotti collegati:

- conto corrente FriulAdria sul quale domiciliare le rate, da scegliere fra le tipologie proposte dalla Banca, qualora il mutuatario non sia già titolare di un c/c presso la Banca stessa;
- Polizza "Protezione Casa", con premio unico anticipato, comprendente polizza incendio e scoppio, responsabilità civile, furto e rapina in abitazione, ovvero una polizza incendio e scoppio fornita dal Cliente, purché con vincolo a favore della Banca;

E' inoltre possibile ottenere, a scelta del Cliente, le seguenti polizze facoltative:

- Polizza "Multirischi", che copre sia il caso di decesso del mutuatario assicurato, sia i principali eventi che ne pregiudicano la capacità reddituale, quali invalidità totale permanente da infortunio, malattia grave o perdita di impiego o inabilità temporanea al lavoro (tra loro in alternativa in base all'attività lavorativa svolta dall'assicurato);
- Polizza "Vita" che copre il debito residuo in caso di decesso del mutuatario assicurato;

RISCHI

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- possibilità di variazione del tasso di interesse nel caso di mutui a tasso variabile, in aumento rispetto al tasso di partenza, con conseguente aumento dell'importo delle rate;
- impossibilità di beneficiare delle eventuali fluttuazioni dei tassi al ribasso qualora il mutuo sia a tasso fisso;
- possibilità di aumento della durata del mutuo e possibile significativo aumento dell'ultima rata al raggiungimento della durata massima del mutuo, in caso di aumento dei tassi per mutui a tasso variabile e rata costante
- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche, ove contrattualmente previsto.

Per saperne di più:

La **Guida pratica al mutuo**, che aiuta a orientarsi nella scelta, è disponibile sul sito www.bancaditalia.it, presso tutte le filiali e sul sito della Banca (www.friuladria.it)

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE

QUANTO PUO' COSTARE IL MUTUO

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio: TAEG relativo a mutuo di €100.000, di durata pari a 10 anni, con rimborso mensile, canone mensile del conto corrente di erogazione pari a €4,90 (Conto Provaci Più)

	Tasso variabile con opzione per il tasso fisso	Tasso variabile con opzione per il tasso fisso	Tasso variabile con opzione per il tasso fisso	Tasso variabile con rata costante	Tasso variabile con rata costante	Tasso variabile con rata costante	Tasso Fisso
RIF.	(rif. Euribor a 3 mesi)	(rif. Euribor a 6 mesi)	(rif. Tasso BCE)	(rif. Euribor a 3 mesi)	(rif. Euribor a 6 mesi)	(rif. Tasso BCE)	
TAEG	5,390%	5,683%	5,134%	5,390%	5,683%	5,134%	6,505%

Periodo di validità dei TAEG sopra indicati: dal 01/02/2012 al 29/02/2012.

Oltre al TAEG vanno considerati altri costi, quali le spese e le imposte per la stipula del contratto e l'iscrizione dell'ipoteca, nonché le spese di assicurazione dell'immobile ipotecato.

	VOCI	COSTI
CONDIZIONI GENERALI	Importo massimo finanziabile	<p>80% del valore cauzionale di stima dell'immobile. 60% del valore cauzionale dell'immobile, in caso di mutuo per ristrutturazione immobile ad uso residenziale.</p> <p>In caso di surroga è finanziabile solo il debito residuo del "mutuo ipotecario originario", comprensivo di capitale, interessi, che risulterà in essere il giorno in cui verrà stipulato l'atto del nuovo mutuo</p>
	Garanzia	<p>Ipoteca anche di grado successivo al 1°, con iscrizione ipotecaria pari al 150% dell'importo erogato</p> <p>In caso di surroga l'ipoteca originariamente iscritta alla banca erogante il mutuo originario.</p>
	Durata	<p>Da 5 a 30 anni, con possibilità di scadenze intermedie.</p> <p>Per i mutui a rata costante la durata massima iniziale è di 25 anni. Tale durata potrà essere modificata per effetto delle variazioni di tasso, fino ad un massimo di 35 anni.</p> <p>Preammortamento facoltativo di massimo 12 mesi, compreso nella durata massima (non previsto per la tipologia a tasso variabile rata costante).</p>

	VOCI	COSTI																																				
TASSI	Tasso di interesse nominale annuo	<p>Scelta 1 – Tasso variabile con opzione per il tasso fisso</p> <p>Il tasso sarà determinato dalla somma dello spread e del parametro che potrà essere uno dei seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EURIBOR 360 a 3 mesi media mese precedente la data di stipula, pubblicato su “Il Sole 24 ore” o altro quotidiano specializzato • EURIBOR 360 a 6 mesi media mese precedente la data di stipula, pubblicato su “Il Sole 24 ore” o altro quotidiano specializzato • Tasso Ufficiale di Riferimento (tasso BCE). Non disponibile per i mutui con finalità surroga. <p>Il tasso del mutuo varia al variare del parametro collegato, con periodicità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trimestrale (1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10 di ogni anno) nel caso di mutui parametrati all'Euribor; • ad ogni variazione del Tasso Ufficiale di Riferimento per i mutui parametrati al tasso BCE <p>Al variare del tasso corrisponderà la variazione della rata del mutuo, che si ridurrà in caso di diminuzione dei tassi o aumenterà in caso di rialzo dei tassi. Questa tipologia di mutuo consente al mutuatario di garantirsi un tasso in linea con gli andamenti del mercato.</p> <p>Senza Polizza CPI CACI Multirischi:</p> <table border="1" data-bbox="560 815 1442 1050"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Durata</th> <th rowspan="2">Spread</th> <th>Euribor 360 a 3 mesi</th> <th>Euribor 360 a 6 mesi</th> <th>Tasso BCE</th> </tr> <tr> <th>T.A.N.(%)</th> <th>T.A.N.(%)</th> <th>T.A.N.(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 61 mesi a 20 anni</td> <td>3,50</td> <td>4,744</td> <td>5,023</td> <td>4,500</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 30 anni</td> <td>4,00</td> <td>5,244</td> <td>5,523</td> <td>5,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>In caso di presenza concomitante della Polizza di protezione del credito CACI Multirischi descritta nella sezione “Servizi Accessori”, saranno applicati i seguenti spread:</p> <table border="1" data-bbox="560 1189 1442 1424"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Durata</th> <th rowspan="2">Spread</th> <th>Euribor 360 a 3 mesi</th> <th>Euribor 360 a 6 mesi</th> <th>Tasso BCE</th> </tr> <tr> <th>T.A.N.(%)</th> <th>T.A.N.(%)</th> <th>T.A.N.(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 61 mesi a 20 anni</td> <td>3,20</td> <td>4,444</td> <td>4,723</td> <td>4,200</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 30 anni</td> <td>3,70</td> <td>4,944</td> <td>5,223</td> <td>4,700</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza: per tutte le tabelle sopra esposte, i tassi indicati sono relativi alla data di ultimo aggiornamento del presente Foglio Informativo.</i></p> <p>In caso di recesso dalla polizza, verranno applicati, dalla prima rata successiva al recesso, gli spread standard valorizzati per l'offerta senza Polizza CPI CACI Multirischi.</p>	Durata	Spread	Euribor 360 a 3 mesi	Euribor 360 a 6 mesi	Tasso BCE	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	Da 61 mesi a 20 anni	3,50	4,744	5,023	4,500	Da 21 a 30 anni	4,00	5,244	5,523	5,000	Durata	Spread	Euribor 360 a 3 mesi	Euribor 360 a 6 mesi	Tasso BCE	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	Da 61 mesi a 20 anni	3,20	4,444	4,723	4,200	Da 21 a 30 anni	3,70	4,944	5,223	4,700
Durata	Spread	Euribor 360 a 3 mesi			Euribor 360 a 6 mesi	Tasso BCE																																
		T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)																																		
Da 61 mesi a 20 anni	3,50	4,744	5,023	4,500																																		
Da 21 a 30 anni	4,00	5,244	5,523	5,000																																		
Durata	Spread	Euribor 360 a 3 mesi	Euribor 360 a 6 mesi	Tasso BCE																																		
		T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)																																		
Da 61 mesi a 20 anni	3,20	4,444	4,723	4,200																																		
Da 21 a 30 anni	3,70	4,944	5,223	4,700																																		

VOCI	COSTI																																								
	<p>Il Cliente ha la possibilità di optare, durante la vita residua del mutuo e comunque per una sola volta, per il tasso fisso pari al parametro I.R.S. lettera in euro pubblicato su "Il Sole 24 ore" o altro quotidiano specializzato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente quello di stipula – di durata determinata in base alla durata residua del mutuo secondo gli scaglioni come da tabella sottostante – maggiorato dei seguenti spread:</p> <table border="1" data-bbox="592 495 1412 824"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Durata</th> <th rowspan="2">IRS di riferim.</th> <th colspan="2">Senza Polizza CPI CACI Multirischi</th> <th colspan="2">Con Polizza CPI CACI Multirischi*</th> </tr> <tr> <th>Spread</th> <th>T.A.N.(%)</th> <th>Spread</th> <th>T.A.N.(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 5 a 10 anni</td> <td>10 anni</td> <td>3,50</td> <td>5,800</td> <td>3,20</td> <td>5,500</td> </tr> <tr> <td>Da 11 a 15 anni</td> <td>15 anni</td> <td>3,50</td> <td>6,180</td> <td>3,20</td> <td>5,880</td> </tr> <tr> <td>Da 16 a 20 anni</td> <td>20 anni</td> <td>3,50</td> <td>6,190</td> <td>3,20</td> <td>5,890</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 25 anni</td> <td>25 anni</td> <td>4,00</td> <td>6,650</td> <td>3,70</td> <td>6,350</td> </tr> <tr> <td>Da 26 a 30 anni</td> <td>30 anni</td> <td>4,00</td> <td>6,590</td> <td>3,70</td> <td>6,290</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza: i tassi sopra indicati sono relativi alla data di ultimo aggiornamento del presente Foglio Informativo. Si segnala che i tassi applicati potrebbero essere diversi da quelli sopra indicati in relazione all'andamento del loro parametro di riferimento.</i></p> <p>*Spread applicabili solo a mutui a cui sia abbinata la polizza CPI CACI Multirischi.</p> <p>L'opzione è esercitabile mediante richiesta scritta, da far pervenire alla filiale presso cui è radicato il rapporto di mutuo, nella quale deve essere indicata dal Cliente la decorrenza (pari a quella della rata in scadenza o di quella appena scaduta) da cui il Cliente stesso ha deciso che il tasso debba passare da variabile a fisso e previo pagamento della commissione prevista.</p> <p>Fermo restando la decorrenza richiesta, la variazione di tasso produrrà i suoi effetti sulla prima rata utile.</p> <p>Una volta pervenuta alla banca la richiesta di modifica del tasso da variabile a fisso, è esclusa ogni possibilità di ripristino del tasso variabile.</p>	Durata	IRS di riferim.	Senza Polizza CPI CACI Multirischi		Con Polizza CPI CACI Multirischi*		Spread	T.A.N.(%)	Spread	T.A.N.(%)	Da 5 a 10 anni	10 anni	3,50	5,800	3,20	5,500	Da 11 a 15 anni	15 anni	3,50	6,180	3,20	5,880	Da 16 a 20 anni	20 anni	3,50	6,190	3,20	5,890	Da 21 a 25 anni	25 anni	4,00	6,650	3,70	6,350	Da 26 a 30 anni	30 anni	4,00	6,590	3,70	6,290
Durata	IRS di riferim.			Senza Polizza CPI CACI Multirischi		Con Polizza CPI CACI Multirischi*																																			
		Spread	T.A.N.(%)	Spread	T.A.N.(%)																																				
Da 5 a 10 anni	10 anni	3,50	5,800	3,20	5,500																																				
Da 11 a 15 anni	15 anni	3,50	6,180	3,20	5,880																																				
Da 16 a 20 anni	20 anni	3,50	6,190	3,20	5,890																																				
Da 21 a 25 anni	25 anni	4,00	6,650	3,70	6,350																																				
Da 26 a 30 anni	30 anni	4,00	6,590	3,70	6,290																																				

VOCI	COSTI																																				
	<p>Scelta 2 – Tasso variabile con rata costante</p> <p>Il tasso sarà determinato dalla somma dello spread e del parametro che potrà essere scelto dal mutuatario fra i seguenti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • EURIBOR 360 a 3 mesi media mese precedente la data di stipula, pubblicato su “Il Sole 24 ore” o altro quotidiano specializzato • EURIBOR 360 a 6 mesi media mese precedente la data di stipula, pubblicato su “Il Sole 24 ore” o altro quotidiano specializzato • Tasso Ufficiale di Riferimento (tasso BCE). Non disponibile per i mutui con finalità surroga. <p>Senza Polizza CPI CACI Multirischi:</p> <table border="1" data-bbox="563 539 1441 770"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Durata</th> <th rowspan="2">Spread</th> <th>Euribor 360 a 3 mesi</th> <th>Euribor 360 a 6 mesi</th> <th>Tasso BCE</th> </tr> <tr> <th>T.A.N.(%)</th> <th>T.A.N.(%)</th> <th>T.A.N.(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 61 mesi a 20 anni</td> <td>3,50</td> <td>4,744</td> <td>5,023</td> <td>4,500</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 30 anni</td> <td>4,00</td> <td>5,244</td> <td>5,523</td> <td>5,000</td> </tr> </tbody> </table> <p>In caso di presenza concomitante della Polizza di protezione del credito CACI Multirischi descritta nella sezione “Servizi Accessori”, saranno applicati i seguenti spread:</p> <table border="1" data-bbox="563 887 1441 1117"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Durata</th> <th rowspan="2">Spread</th> <th>Euribor 360 a 3 mesi</th> <th>Euribor 360 a 6 mesi</th> <th>Tasso BCE</th> </tr> <tr> <th>T.A.N.(%)</th> <th>T.A.N.(%)</th> <th>T.A.N.(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 61 mesi a 20 anni</td> <td>3,20</td> <td>4,444</td> <td>4,723</td> <td>4,200</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 30 anni</td> <td>3,70</td> <td>4,944</td> <td>5,223</td> <td>4,700</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza: per tutte le tabelle sopra esposte, i tassi indicati sono relativi alla data di ultimo aggiornamento del presente Foglio Informativo.</i></p> <p>In caso di recesso dalla polizza, verranno applicati, dalla prima rata successiva al recesso, gli spread standard valorizzati per l’offerta senza Polizza CPI CACI Multirischi.</p> <p>Il tasso del mutuo varia al variare del parametro collegato, con periodicità:</p> <ul style="list-style-type: none"> • trimestrale (1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10 di ogni anno) nel caso di mutui parametrati all’Euribor; • ad ogni variazione del Tasso Ufficiale di Riferimento per i mutui parametrati al tasso BCE. <p>All’atto della stipula viene fissato l’importo della rata, che resterà costante fino alla scadenza del finanziamento.</p> <p>Al variare del tasso varierà la durata del finanziamento.</p> <p>Le variazioni di tasso in aumento produrranno un allungamento della durata del mutuo, al contrario le variazioni del tasso in diminuzione produrranno la riduzione della durata del mutuo.</p> <p>Per questo mutuo la durata massima iniziale è fissata in 25 anni con possibilità di allungamento, in forza del meccanismo di assorbimento della fluttuazione dei tassi, fino a 35 anni. Nel caso in cui il mutuo, raggiunta la durata massima di 35 anni, dovesse subire ulteriori incrementi di tasso, questi produrranno la formazione di una rata a saldo finale (c.d. “maxi rata”), più alta rispetto alla rata definita alla stipula e comprensiva di tutto il capitale e gli interessi residui, che potrà tuttavia essere riassorbita nel caso di successiva riduzione dei tassi. Qualora alla scadenza del 35° anno non sia ancora stata riassorbita l’eventuale “maxi rata”, questa sarà rimborsata in occasione del pagamento dell’ultima rata.</p>	Durata	Spread	Euribor 360 a 3 mesi	Euribor 360 a 6 mesi	Tasso BCE	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	Da 61 mesi a 20 anni	3,50	4,744	5,023	4,500	Da 21 a 30 anni	4,00	5,244	5,523	5,000	Durata	Spread	Euribor 360 a 3 mesi	Euribor 360 a 6 mesi	Tasso BCE	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	Da 61 mesi a 20 anni	3,20	4,444	4,723	4,200	Da 21 a 30 anni	3,70	4,944	5,223	4,700
Durata	Spread			Euribor 360 a 3 mesi	Euribor 360 a 6 mesi	Tasso BCE																															
		T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)																																	
Da 61 mesi a 20 anni	3,50	4,744	5,023	4,500																																	
Da 21 a 30 anni	4,00	5,244	5,523	5,000																																	
Durata	Spread	Euribor 360 a 3 mesi	Euribor 360 a 6 mesi	Tasso BCE																																	
		T.A.N.(%)	T.A.N.(%)	T.A.N.(%)																																	
Da 61 mesi a 20 anni	3,20	4,444	4,723	4,200																																	
Da 21 a 30 anni	3,70	4,944	5,223	4,700																																	

VOCI	COSTI																																								
	<p>Scelta 3 – Tasso fisso</p> <p>Tasso fisso determinato all'atto della stipula come somma del parametro di riferimento (I.R.S. lettera in euro – di durata determinata in base alla durata del mutuo secondo gli scaglioni come da tabella sottostante – più spread.</p> <p>Questa tipologia di mutuo consente al mutuatario di fissare la durata e la rata del proprio mutuo fin dal momento della stipula.</p> <table border="1" data-bbox="584 421 1422 752"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Durata</th> <th rowspan="2">IRS di riferim.</th> <th colspan="2">Senza Polizza CPI CACI Multirischi</th> <th colspan="2">Con Polizza CPI CACI Multirischi*</th> </tr> <tr> <th>Spread</th> <th>T.A.N.(%)</th> <th>Spread</th> <th>T.A.N.(%)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 5 a 10 anni</td> <td>10 anni</td> <td>3,50</td> <td>5,80</td> <td>2,70</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>Da 11 a 15 anni</td> <td>15 anni</td> <td>3,50</td> <td>6,18</td> <td>2,70</td> <td>5,38</td> </tr> <tr> <td>Da 16 a 20 anni</td> <td>20 anni</td> <td>3,50</td> <td>6,19</td> <td>2,70</td> <td>5,39</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 25 anni</td> <td>25 anni</td> <td>4,00</td> <td>6,65</td> <td>3,20</td> <td>5,85</td> </tr> <tr> <td>Da 26 a 30 anni</td> <td>30 anni</td> <td>4,00</td> <td>6,59</td> <td>3,20</td> <td>5,79</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Avvertenza: i tassi sopra indicati sono relativi alla data di ultimo aggiornamento del presente Foglio Informativo. Si segnala che i tassi applicati potrebbero essere diversi da quelli sopra indicati in relazione all'andamento del loro parametro di riferimento al momento della stipula.</i></p> <p>*Spread applicabili solo a mutui a cui sia abbinata la polizza CPI CACI Multirischi.</p> <p>In caso di recesso dalla polizza, verranno applicati, dalla prima rata successiva al recesso, gli spread standard valorizzati per l'offerta senza Polizza CPI CACI Multirischi.</p>	Durata	IRS di riferim.	Senza Polizza CPI CACI Multirischi		Con Polizza CPI CACI Multirischi*		Spread	T.A.N.(%)	Spread	T.A.N.(%)	Da 5 a 10 anni	10 anni	3,50	5,80	2,70	5,00	Da 11 a 15 anni	15 anni	3,50	6,18	2,70	5,38	Da 16 a 20 anni	20 anni	3,50	6,19	2,70	5,39	Da 21 a 25 anni	25 anni	4,00	6,65	3,20	5,85	Da 26 a 30 anni	30 anni	4,00	6,59	3,20	5,79
Durata	IRS di riferim.			Senza Polizza CPI CACI Multirischi		Con Polizza CPI CACI Multirischi*																																			
		Spread	T.A.N.(%)	Spread	T.A.N.(%)																																				
Da 5 a 10 anni	10 anni	3,50	5,80	2,70	5,00																																				
Da 11 a 15 anni	15 anni	3,50	6,18	2,70	5,38																																				
Da 16 a 20 anni	20 anni	3,50	6,19	2,70	5,39																																				
Da 21 a 25 anni	25 anni	4,00	6,65	3,20	5,85																																				
Da 26 a 30 anni	30 anni	4,00	6,59	3,20	5,79																																				
Parametri di indicizzazione / riferimento	<p>Tasso variabile</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Indicizzato a EURIBOR 360 a 3 mesi media mese precedente: rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di stipula, con aggiornamenti successivi di periodicità trimestrale alle date prefissate dell'1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10.di ogni anno. 2. Tasso BCE vigente alla data di stipula. Il valore del parametro sarà aggiornato secondo le decisioni di politica monetaria assunte dalla Banca Centrale Europea 3. Indicizzato a EURIBOR 360 a 6 mesi media mese precedente: rilevato l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente a quello di stipula, , con aggiornamenti successivi di periodicità trimestrale alle date prefissate dell'1/1 – 1/4 – 1/7 – 1/10.di ogni anno. <p>Tasso fisso</p> <p>I.R.S. di periodo lettera in euro (pubblicato su “Il Sole 24 Ore” o altro quotidiano specializzato, l'ultimo giorno lavorativo del mese precedente al mese di applicazione) dove per “periodo si intende 10/15/20/25/30 anni in relazione alla durata del mutuo.</p>																																								
Spread	<p>Spread applicati in caso di tasso variabile:</p> <table border="1" data-bbox="563 1738 1353 1854"> <thead> <tr> <th>Durata</th> <th>Senza Polizza CPI CACI Multirischi</th> <th>Con Polizza CPI CACI Multirischi*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 5 a 20 anni</td> <td>+ 3,50</td> <td>+ 3,20</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 30 anni</td> <td>+ 4,00</td> <td>+ 3,70</td> </tr> </tbody> </table> <p>Spread applicati in caso di tasso fisso:</p> <table border="1" data-bbox="563 1906 1353 2022"> <thead> <tr> <th>Durata residua</th> <th>Senza Polizza CPI CACI Multirischi</th> <th>Con Polizza CPI CACI Multirischi*</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Da 5 a 20 anni</td> <td>+ 3,50</td> <td>+ 3,20</td> </tr> <tr> <td>Da 21 a 30 anni</td> <td>+ 4,00</td> <td>+ 3,70</td> </tr> </tbody> </table> <p>*Spread applicabili solo a mutui a cui sia abbinata la polizza CPI CACI Multirischi.</p>	Durata	Senza Polizza CPI CACI Multirischi	Con Polizza CPI CACI Multirischi*	Da 5 a 20 anni	+ 3,50	+ 3,20	Da 21 a 30 anni	+ 4,00	+ 3,70	Durata residua	Senza Polizza CPI CACI Multirischi	Con Polizza CPI CACI Multirischi*	Da 5 a 20 anni	+ 3,50	+ 3,20	Da 21 a 30 anni	+ 4,00	+ 3,70																						
Durata	Senza Polizza CPI CACI Multirischi	Con Polizza CPI CACI Multirischi*																																							
Da 5 a 20 anni	+ 3,50	+ 3,20																																							
Da 21 a 30 anni	+ 4,00	+ 3,70																																							
Durata residua	Senza Polizza CPI CACI Multirischi	Con Polizza CPI CACI Multirischi*																																							
Da 5 a 20 anni	+ 3,50	+ 3,20																																							
Da 21 a 30 anni	+ 4,00	+ 3,70																																							

		VOCI	COSTI
		Tasso di interesse di preammortamento	Durante il periodo di preammortamento il tasso praticato al mutuo è pari a quello previsto per il periodo di ammortamento e determinato con le modalità indicate nella sezione relativa ai tassi del presente foglio informativo. Il preammortamento non è previsto nel caso venga scelto il mutuo a Tasso Variabile e Rata Costante
		Tasso di mora	Tasso effettivo globale medio – pubblicato trimestralmente dal Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi della legge 108/96 per la categoria “ <i>Mutui con garanzia ipotecaria</i> ” aumentato del 50% ed arrotondato allo 0,05 inferiore (attualmente pari al 7,000% per Mutui a Tasso fisso, al 5,100% per Mutui a Tasso Variabile) e comunque allo 0,05 inferiore rispetto al tasso di soglia di riferimento così come determinato ai sensi della stessa legge 108/96. Il tasso di mora varia con cadenza trimestrale (1/1, 1/4, 1/7, 1/10) in conformità all'aggiornamento del tasso effettivo globale annuo
		Divisore fisso per il calcolo degli interessi	Interessi di ammortamento: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno commerciale (gg. Commerciali – determinati considerando ciascun mese intero composto da 30 gg. /360) Interessi di mora: il calcolo degli interessi è effettuato con riferimento all'anno civile (gg. Effettivi/365)
SPESE	DECURTAZIONE DEL CAPITALE O ESTINZIONE	Decurtazione capitale	Esente
		Estinzione anticipata	Esente
	STIPULA DEL CONTRATTO	Istruttoria	1,00% dell'importo erogato (min € 1.000,00 – max € 3.000,00) Esente in caso di surroga
	ESERCIZIO DELL'OPZIONE A TASSO FISSO	Esercizio dell'opzione	€ 95,00 Spese una-tantum percepite nel caso il titolare di mutuo a tasso variabile eserciti l'opzione di passaggio al tasso fisso
	SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO	Incasso rata	€ 1,50
		Avviso scadenza rata	€ 2,60 (solo qualora il pagamento delle rate non sia domiciliato in conto corrente)
		Invio comunicazioni	Spese per stampa ed invio rendiconto periodico
	Spese per stampa e invio documento di sintesi periodico		€ 0,85 per ogni documento
	Periodicità di invio documento di sintesi periodico e rendiconto periodico		Annuale

		VOCI	COSTI
			Spese per stampa e invio documento di sintesi di variazione
			Comunicazioni in via telematica
		Accollo mutuo	€ 350,00
		Restrizione / riduzione ipoteca	€ 250,00
		Postergazione ipoteca	€ 150,00
		Trasferimento ipoteca	€ 200,00
		Frazionamento	€ 180,00 per ogni lotto creato, con un minimo complessivo pari a €645,00
		Modifica atto originario	€ 250,00 (tali spese non sono percepite nel caso di mutuo finalizzato all'acquisto, ristrutturazione da parte di persona fisica, di un'immobile destinato ad abitazione principale o all'esercizio della propria attività economica)
		Rinnovazione ipoteca	€ 50,00
		Cancellazione ipoteca	€ 155,00 (tali spese non sono percepite in caso di cancellazione di ipoteca disposta dalla Banca ai sensi dell'art.40 bis del TUB)
PREAMMORTAMENTO ORDINARIO	Preammortamento facoltativo, 12 mesi. Durante il periodo di preammortamento il mutuatario non rimborserà quote capitale, pertanto pagherà rate di soli interessi e il debito residuo rimarrà costante.		
PIANO DI AMMORTAMENTO	Tipo di ammortamento	Piano di ammortamento francese, con rate costanti, a parità di tasso, per tutta la durata del finanziamento e composte da una quota capitale e una quota interessi. Le quote capitali sono crescenti e le quote interessi decrescenti durante la vita del mutuo	
	Tipologia di rata	Mutuo a Tasso Variabile con opzione per il fisso: la rata è variabile con revisione del piano di ammortamento in concomitanza della variazione di tasso.	
		Mutuo a Tasso Variabile Rata Costante: l'importo della rata è fisso viene invece modificata la composizione tra quota capitale e quota interessi all'interno della rata al variare del tasso. L'importo dell'ultima rata del piano di ammortamento potrà variare in relazione all'andamento dei tassi durante la vita del mutuo e costituirà una rata a saldo con finalità di estinzione del finanziamento.	
		Mutuo a Tasso Fisso: La rata è fissata all'atto della stipula rimane invariata per tutta la durata del finanziamento.	
Periodicità delle rate	Mensile, trimestrale, semestrale (a scelta della Parte Mutuataria)		

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

DATA	PARAMETRO	VALORE
31/01/2012	EURIBOR 360 3 mesi media di gennaio 2012	1,244%
30/12/2011	EURIBOR 360 3 mesi media di dicembre 2011	1,437%
31/01/2012	EURIBOR 360 6 mesi media di gennaio 2012	1,523%
30/12/2011	EURIBOR 360 6 mesi media di dicembre 2011	1,679%
14/12/2011	tasso di partecipazione alle operazioni di rifinanziamento principali dell'eurosistema (c.d. "tasso BCE")	1,000%
09/11/2011	tasso di partecipazione alle operazioni di rifinanziamento principali dell'eurosistema (c.d. "tasso BCE")	1,250%
31/01/2012	I.R.S. a 10 anni lettera in euro	2,300%
30/12/2011	I.R.S. a 10 anni lettera in euro	2,410%
31/01/2012	I.R.S. a 15 anni lettera in euro	2,680%
30/12/2011	I.R.S. a 15 anni lettera in euro	2,690%
31/01/2012	I.R.S. a 20 anni lettera in euro	2,690%
30/12/2011	I.R.S. a 20 anni lettera in euro	2,710%
31/01/2012	I.R.S. a 25 anni lettera in euro	2,650%
30/12/2011	I.R.S. a 25 anni lettera in euro	2,640%

31/01/2012	I.R.S. a 30 anni lettera in euro	2,590%
30/12/2011	I.R.S. a 30 anni lettera in euro	2,570%

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al Documento di Sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA (l'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata e di eventuali assicurazioni)

Tipologia mutuo	Tasso di interesse applicato	Durata del finanziamento	Importo della rata mensile per €100,000,00 di capitale	Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 2 anni (*)	Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 2 anni (*)
	%	anni	€	€	€
Gran Mutuo Casa semplice - Tasso variabile con opzione per il tasso fisso – rif. Euribor 360 a 3 mesi m.m.p.	4,744	10	1.048,19	1.129,13	970,88
	4,744	15	777,52	871,67	689,62
	4,744	20	645,90	750,22	550,23
	5,244	25	598,89	714,74	493,57
	5,244	30	551,83	675,59	440,21
Gran Mutuo Casa semplice - Tasso variabile a rata costante – rif. Euribor 360 a 3 mesi m.m.p.	4,744	10	1.048,19	La durata totale complessiva aumenta a 131 mesi	La durata totale complessiva diminuisce a 113 mesi
	4,744	15	777,52	La durata totale complessiva aumenta a 214 mesi	La durata totale complessiva diminuisce a 160 mesi
	4,744	20	645,90	La durata totale complessiva aumenta a 326 mesi	La durata totale complessiva diminuisce a 201 mesi
	5,244	25	598,89	La durata totale complessiva aumenta a 420 mesi con maxi rata finale di € 64069,59	La durata totale complessiva diminuisce a 235 mesi
Gran Mutuo Casa semplice - Tasso variabile con opzione per il fisso - rif. Euribor 360 a 6 mesi m.m.p.	5,023	10	1.061,78	1.143,42	983,78
	5,023	15	791,99	887,20	703,01
	5,023	20	661,23	766,92	564,13
	5,523	25	615,46	732,88	508,43
	5,523	30	569,23	694,70	455,64
Gran Mutuo Casa semplice - Tasso variabile con opzione per il fisso - rif. Tasso BCE.	4,500	10	1.036,38	1.116,72	959,69
	4,500	15	764,99	858,21	678,03
	4,500	20	632,65	735,77	538,23
	5,000	25	584,59	699,05	480,78
	5,000	30	536,82	659,04	426,94
Gran Mutuo Casa semplice - Tasso Fisso	5,800	10	1.100,19	-	-
	6,180	15	853,61	-	-
	6,190	20	727,44	-	-
	6,650	25	684,61	-	-
	6,590	30	638,00	-	-

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 L.108/96 (c.d. "legge antiusura"), relativo ai prodotti di cui al presente Foglio Informativo, può essere consultato sull'apposito cartello affisso nei locali della Banca e sul sito internet www.friuladria.it per la categoria "Mutui con garanzia ipotecaria".

SERVIZI ACCESSORI

Sono di seguito presentati i servizi accessori collegabili al mutuo "Gran Mutuo Casa Semplice".
 Per scegliere il prodotto più adatto alle specifiche esigenze si consiglia di richiedere in filiale il Fascicolo Informativo.

Polizza Multirischi di CACI – Crédit Agricole Creditor Insurance, che copre sia il caso di decesso del mutuatario assicurato, sia i principali eventi che ne pregiudicano la capacità reddituale, quali invalidità totale permanente da infortunio, malattia grave o perdita di impiego o inabilità temporanea al lavoro (tra loro in alternativa in base all'attività lavorativa svolta dall'assicurato); il premio unico anticipato dovuto alla Compagnia varia in relazione alla durata e all'importo del finanziamento.

Polizza Vita di CACI – Crédit Agricole Creditor Insurance, che copre il debito residuo del mutuo in caso di decesso del mutuatario assicurato; il premio unico anticipato dovuto alla Compagnia varia in relazione alla durata e all'importo del finanziamento.

CAP – Copertura Rischi finanziari, Copertura finanziaria che garantisce l'applicazione di un tasso massimo a fronte dell'eventuale scelta di un mutuo a tasso variabile a rata variabile.

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

Al momento della stipula del mutuo la Parte Mutuataria deve sostenere costi relativi a servizi prestati da soggetti terzi:

Perizia	A totale carico del mutuatario, che le regolerà direttamente con il perito prescelto. In caso di surroga sono a totale carico della Banca.
Assicurazione obbligatoria contro incendio, scoppio (nel caso in cui la Parte Mutuataria sottoscriva la polizza assicurativa Protezione Casa di Crédit Agricole Assicurazioni)	Premio Periodico Annuo a totale carico del mutuatario e variabile in relazione ai valori assicurati e alla linea opzionata (Mini, Media, Maxi, Affitto) Per dettagli sulle caratteristiche della polizza sono disponibili in filiale i Fascicoli Informativi.
Assicurazione obbligatoria contro incendio e scoppio in caso di acquisto di sola autorimessa (nel caso in cui la Parte Mutuataria sottoscriva la polizza assicurativa Protezione Casa di Crédit Agricole Assicurazioni a copertura dell'abitazione e dell'autorimessa di pertinenza)	Premio Periodico Annuo a totale carico del mutuatario e variabile in relazione ai valori assicurati e alla linea opzionata (Mini, Media, Maxi, Affitto). La polizza offerta dalla Banca è sottoscrivibile a condizione che l'autorimessa risulti di pertinenza di fabbricato adibito ad uso civile. Per dettagli sulle caratteristiche della polizza sono disponibili in filiale i Fascicoli Informativi.
Imposta sostitutiva	Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata. L'imposta sostitutiva è trattenuta all'atto dell'erogazione. In caso di surroga, pari a € 0,00 (zero)
Imposte per iscrizione ipoteca	Imposta relativa all'iscrizione dell'ipoteca nei registri immobiliari. In caso di surroga, pari a € 0,00 (zero)
Spese notarili	A totale carico del mutuatario, che le regolerà direttamente con il notaio prescelto. In caso di surroga sono a totale carico della Banca.

TEMPI DI EROGAZIONE
Durata dell'istruttoria

Massimo 90 giorni dalla presentazione, da parte della Parte Mutuataria, di tutta la documentazione.

Disponibilità dell'importo

Contestuale alla stipula, purché il Cliente abbia già sottoscritto l'assicurazione obbligatoria contro incendio e scoppio.
 In caso contrario, l'importo del finanziamento viene reso disponibile successivamente alla stipula, all'atto della presentazione della suddetta polizza assicurativa da parte del Cliente.

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

Commissione per rilascio copia del contratto idonea alla stipula
€ 2,50

Spese rinuncia perfezionamento
€ 200,00

Spese dichiarazioni varie (tra cui duplicazione certificazione interessi pagati)
€ 10,00

Valuta di accredito dell'importo erogato
Giorno della stipula.

ESTINZIONE ANTICIPATA, PORTABILITA', RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE

ESTINZIONE ANTICIPATA

Il Cliente può estinguere anticipatamente in tutto o in parte il mutuo senza dover pagare alcuna penale, compenso od onere aggiuntivo. L'estinzione totale comporta la chiusura del rapporto contrattuale con la restituzione del capitale ancora dovuto - tutto insieme - prima della scadenza del mutuo.

Nel caso in cui il Cliente richieda l'estinzione anticipata totale del rapporto, quest'ultimo sarà chiuso nel termine massimo di sessanta giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di mutuo.

PORTABILITA' DEL MUTUO

Ai sensi dell'art. 120 quater del TUB nel caso in cui la Parte mutuataria eserciti la facoltà di surrogazione di cui all'art.1202 del codice civile, non deve sostenere alcun costo, neanche in forma indiretta, per l'esecuzione delle formalità connesse alle operazioni di surrogazione (ad esempio spese, commissioni, oneri o penali).

La surrogazione comporta il trasferimento del contratto, alle condizioni stipulate tra la Parte mutuataria e la Banca/Intermediario subentrante.

RECLAMI

Per eventuali contestazioni in relazione ai rapporti intrattenuti con la Banca, la Parte Mutuataria potrà presentare reclamo in forma scritta all'Ufficio Reclami della medesima Banca, in Piazza XX Settembre 2, 33170 Pordenone – indirizzo di posta elettronica: reclami@friuladria.it. La Banca dovrà rispondere entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se la Parte mutuataria non è soddisfatta o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- Conciliatore Bancario, anche in assenza di preventivo reclamo. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it

La Parte Mutuataria avrà in ogni caso la facoltà di avvalersi in ogni momento dei mezzi di tutela giurisdizionale previsti dalla legge o dal contratto.

RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE-CLAUSOLA DI MEDIAZIONE

Per la risoluzione stragiudiziale delle controversie che possono insorgere tra Banca e Cliente, in dipendenza del presente contratto ed in conformità dell'obbligo sancito all'art. 5 comma 1 del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione quale condizione di procedibilità per adire l'Autorità Giudiziaria, la Banca e il Cliente convengono, ai fini dell'art. 5 comma 5 del medesimo decreto, di sottoporre dette controversie all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario", Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia) ovvero, a scelta della parte promuovente, all'[Organismo di Conciliazione Forense di Milano](#) (iscritto al n. 36), o all'[Organismo di mediazione forense di Roma](#) (iscritto al n. 127), o all'[Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli](#) (iscritto al n. 267), o agli Organismi istituiti rispettivamente dall'Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia, ovvero ad ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro previo accordo con l'altra parte.

Resta ferma la possibilità di esperire il procedimento istituito in attuazione dell'art 128 bis del TUB per le materie ivi regolate.

LEGENDA**Accollo**

Contratto tra un debitore e una terza persona che si impegna a pagare il debito al creditore. Nel caso del mutuo, chi acquista un immobile gravato da ipoteca si impegna a pagare all'intermediario, cioè "si accolla", il debito residuo.

Consumatore

La persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigianale professionale eventualmente svolta.

Euribor (Euro Interbank Offered Rate)

Tasso interbancario definito a livello europeo, che può essere utilizzato come riferimento per i mutui a tasso variabile.

Eurirs (Euro Interest Rate Swap) o Irs

Tasso interbancario definito a livello europeo che può essere utilizzato come riferimento per i mutui a tasso fisso.

Imposta sostitutiva

Imposta pari allo 0,25% (prima casa) o al 2% (seconda casa) della somma erogata in caso di acquisto, costruzione, ristrutturazione dell'immobile.

Ipoteca

Garanzia su un bene, normalmente un immobile. Se il debitore non può più pagare il suo debito, il creditore può ottenere l'espropriazione del bene e farlo vendere.

Istruttoria

Pratiche e formalità necessarie all'erogazione del mutuo.

Parametro di indicizzazione (per i mutui a tasso variabile) / Parametro di riferimento (per i mutui a tasso fisso)

Parametro di mercato o di politica monetaria preso a riferimento per determinare il tasso di interesse.

Perizia

Relazione di un tecnico che attesta il valore dell'immobile da ipotecare.

Piano di ammortamento

Piano di rimborso del mutuo con l'indicazione della composizione delle singole rate (quota capitale e quota interessi), calcolato al tasso definito nel contratto.

Piano di ammortamento "francese"

Il piano di ammortamento più diffuso in Italia. La rata prevede una quota capitale crescente e una quota interessi decrescente. All'inizio si pagano soprattutto interessi; a mano a mano che il capitale viene restituito, l'ammontare degli interessi diminuisce e la quota di capitale aumenta.

Quota capitale

Quota della rata costituita dall'importo del finanziamento restituito.

Quota interessi

Quota della rata costituita dagli interessi maturati.

Rata

Pagamento che la Parte Mutuataria effettua periodicamente, secondo scadenze stabilite nel contratto (mensili, trimestrali, semestrali, annuali), per restituire la somma presa a prestito. La rata è generalmente composta da una quota capitale, cioè il rimborso della somma prestata, e da una quota interessi, costituita dagli interessi dovuti per il mutuo.

Rata costante

La somma tra quota capitale e quota interessi rimane uguale per tutta la durata del mutuo.

Rata variabile

Rata la cui quota interessi varia in relazione all'andamento di un parametro di indicizzazione.

Spread

Maggiorazione applicata ai parametri di riferimento o di indicizzazione.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Indica il costo totale del mutuo su base annua ed è espresso in percentuale sull'ammontare del finanziamento concesso. Comprende il tasso di interesse e altre voci di spesa, ad esempio spese di istruttoria della pratica e di riscossione della rata. Alcune spese non sono comprese, per esempio quelle notarili.

Tasso di interesse di preammortamento

Il tasso degli interessi dovuti sulla somma finanziata per il periodo che va dalla data di stipula del finanziamento alla data di scadenza della prima rata.

Tasso di interesse nominale annuo

Rapporto percentuale, calcolato su base annua, tra l'interesse (quale compenso del capitale prestato) e il capitale prestato.

Tasso di mora

Maggiorazione del tasso di interesse applicata in caso di ritardo nel pagamento delle rate.

Tasso Effettivo Globale Medio, rilevato trimestralmente ai sensi della legge sull'usura dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze

Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria corrispondente, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori quattro punti percentuali (la differenza tra il tasso così ottenuto e il TEGM non può comunque essere superiore a otto punti percentuali), e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.