

FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO “NUOVI MERCATI”

INFORMAZIONI SULLA BANCA / SOGGETTO CHE CURA L’OFFERTA FUORI SEDE

Banca Popolare FriulAdria S.p.A.
Sede legale: Piazza XX Settembre 2, 33170 Pordenone
Iscritta all’Albo delle Banche al n. 5391 - Società soggetta all’attività di direzione e coordinamento di Cassa di Risparmio di Parma e Piacenza S.p.A. ed appartenente al Gruppo Bancario Cariparma Crédit Agricole iscritto all’Albo dei Gruppi Bancari al n. 6230.7
Codice ABI: 5336.3
Iscrizione Registro delle Imprese di Pordenone, Codice Fiscale e Partita IVA: n. 01369030935
Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.
Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia.
Numero verde: 800 881 588 – dall’estero: 0039 0521 954950 - Fax: 0039 0434 233642
Sito Internet: www.friuladria.it – Indirizzo di posta elettronica: banca@friuladria.it

SOGGETTO CHE EFFETTUA L’OFFERTA FUORI SEDE

(da compilare a cura del soggetto che entra in relazione con il cliente per effettuare attività di promozione e collocamento del prodotto in luogo diverso da filiali e uffici della banca)

cognome e nome / denominazione _____
sede _____
telefono _____ indirizzo di posta elettronica _____
iscritto all’Albo _____ al numero _____
operante in qualità di _____ della Società _____

CHE COSA E’ IL FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO “SACE NUOVI MERCATI”

CARATTERISTICHE

Consiste in un finanziamento a m/l termine a rimborso rateale assistito da una garanzia prestata da SACE fino al 70% dell’importo erogato ed, eventualmente, da altre garanzie di natura non ipotecaria (es. fideiussioni, pegno su titoli, etc....).

Imprese finanziabili: piccole e medie imprese che rispondano ad una serie di requisiti (tipo società, qualifica di PMI, attività rilevante con l’estero, rating adeguato).

Scopo del Mutuo: finanziamento di attività connesse all’attività caratteristica dell’Impresa richiedente, propedeutiche o strumentali al processo di internazionalizzazione dell’Impresa (ad es. costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca, spese per la tutela del “Made in Italy”, spese relative all’approntamento di beni e/o servizi o l’esecuzione di lavori commissionati da committenti esteri). L’elenco completo degli investimenti finanziabili è disponibile presso la Filiale.

La concessione del finanziamento è subordinata, oltre che alla valutazione della pratica da parte di Friuladria, da istruttoria della stessa presso SACE.

RISCHI

Tra i principali rischi, vanno tenuti presenti:

- variazione in senso sfavorevole delle condizioni economiche (spese e commissioni), ove contrattualmente previsto;
- nel caso di ritardato pagamento, l’importo della rata è incrementato dagli interessi di mora calcolati per il periodo di tempo che intercorre tra la scadenza della rata e la data di effettivo pagamento;
- nel caso di decurtazione/estinzione anticipata del finanziamento al cliente è chiesto il pagamento di una penale;
- revoca della garanzia prestata da SACE a seguito di inadempimenti contrattuali da parte del mutuatario.

PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE
QUANTO PUO' COSTARE IL FINANZIAMENTO CHIROGRAFARIO NUOVI MERCATI
Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG)

Esempio: TAEG relativo a prestito di € 50.000,00, di durata pari a 5 anni, con rimborso trimestrale

| | |
|-------------|-----------------|
| | Tasso Variabile |
| TAEG | 6,284% |

Periodo di validità del TAEG sopra indicati: dal 01/02/2012 al 29/02/2012.

| | | VOCI | COSTI |
|---------------------------------|--|---|--|
| CONDIZIONI GENERALI | | Importo del finanziamento | Minimo € 50.000,00 Massimo € 3.000.000,00 |
| | | Garanzia SACE | Fino al 70% di quanto dovuto per capitale ed interessi. |
| | | Durata | Sono previste durate di 36 - 60 - 72 - 84- 96 mesi. È previsto un periodo di preammortamento tecnico di massimo 3 mesi per allineare la prima scadenza del piano di rimborso alla fine del primo trimestre solare successivo alla data di erogazione. |
| TASSI | | Tasso di interesse nominale annuo | Tasso variabile pari all'Euribor 360 a 3 mesi media mese precedente la stipula pubblicato su "Il Sole 24 Ore" maggiorato di 6,50 punti. |
| | | Tasso di mora | Tasso contrattuale maggiorato di 3 punti. |
| SPESE | SPESE PER LA STIPULA DEL CONTRATTO | Istruttoria | 0,75% dell'importo erogato (min € 250,00 max € 10.000,00) |
| | | SPESE PER LA GESTIONE DEL RAPPORTO | Incasso rata |
| | Avviso scadenza rata | | € 2,60 (qualora il pagamento delle rate non sia domiciliato in conto corrente) |
| | Commissione estinzione / decurtazione anticipata | | 1% sul capitale residuo o sulla somma versata anticipatamente |
| | Spese per stampa ed invio rendiconto periodico | | € 0,85 per ogni documento |
| | Spese per stampa e invio documento di sintesi periodico | | € 0,85 per ogni documento |
| | Periodicità di invio rendiconto periodico e documento di sintesi periodico | | Annuale |
| | Spese per stampa e invio documento di sintesi di variazione | | Gratuito |
| Comunicazioni in via telematica | € 0,00 | | |
| PIANO DI AMMORTAMENTO | Rimborso | Al 31.03 - 30.06 - 30.09 - 31.12 di ogni anno | |
| | Periodicità delle rate | Trimestrale | |

Il **Tasso Effettivo Globale Medio (TEGM)**, previsto dall'art. 2 L.108/96 (c.d. "legge antiusura"), relativo agli "altri finanziamenti alle famiglie e alle imprese", può essere consultato sull'apposito cartello affisso nei locali della Banca e sul sito internet www.friuladria.it.

ULTIME RILEVAZIONI DEI PARAMETRI DI RIFERIMENTO

| DATA | PARAMETRO | VALORE |
|------------|---|--------|
| 31/01/2012 | EURIBOR 360 3 mesi media di gennaio 2012 | 1,244% |
| 30/12/2011 | EURIBOR 360 3 mesi media di dicembre 2011 | 1,437% |

Prima della conclusione del contratto è consigliabile prendere visione del piano di ammortamento personalizzato allegato al documento di sintesi.

CALCOLO ESEMPLIFICATIVO DELL'IMPORTO DELLA RATA
(L'importo della rata è da considerarsi al netto delle spese di incasso rata e di eventuali assicurazioni)

| Tipologia | Durata | Spread applicato | Tasso di interesse applicato | Importo della rata trimestrale per 50.000,00 € di capitale | Se il tasso di interesse aumenta del 2% dopo 1 anno (*) | Se il tasso di interesse diminuisce del 2% dopo 1 anno (*) |
|--------------------|--------|------------------|------------------------------|--|---|--|
| | mesi | | | | | |
| SACE Nuovi Mercati | 36 | 4,500 | 5,744 | 4.565,74 | 4.665,88 | 4.466,70 |
| SACE Nuovi Mercati | 84 | 4,500 | 5,744 | 2.181,33 | 2.310,51 | 2.056,39 |

(*) Solo per i mutui che hanno una componente variabile al momento della stipula.

ALTRE CONDIZIONI ECONOMICHE

| | |
|---|------------------------|
| Divisore fisso per il calcolo degli interessi | Anno civile |
| Commissione per rilascio informativa precontrattuale idonea alla stipula | € 2,50 (ove richiesta) |

VALUTE

| | |
|---|----------------------|
| Valuta di accredito dell'importo erogato | Giorno della stipula |
|---|----------------------|

ALTRE SPESE DA SOSTENERE

| | |
|----------------------------|--------------------------------------|
| Imposta sostitutiva | 0,25% calcolata sull'importo erogato |
|----------------------------|--------------------------------------|

RECESSO, PORTABILITA', RECLAMI E RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE
RECESSO

E' in nostro diritto di esercitare la facoltà di estinzione anticipata totale o parziale provvedendo a corrispondere alla Banca, oltre a quanto dovuto per capitale ed interessi, un compenso onnicomprensivo del 1% da calcolarsi sul capitale residuo anticipatamente restituito. La restituzione parziale del capitale mutuato comporterà la modifica del piano di ammortamento con riduzione dell'importo delle rate a scadere fermo restando il numero delle stesse originariamente pattuito.

Nel caso in cui il Cliente richieda l'estinzione anticipata totale del rapporto, quest'ultimo sarà chiuso nel termine massimo di sessanta giorni a far data dal saldo integrale di quanto dovuto alla Banca in forza del contratto di finanziamento.

PORTABILITA' DEL MUTUO

Ai sensi dell'art 120 quater del T.U.B nel caso in cui Cliente eserciti la facoltà di surrogazione di cui all'art 1202 del codice civile, non deve sostenere alcun costo, neanche in forma indiretta, per l'esecuzione delle formalità connesse alle operazioni di surrogazione (ad esempio spese, commissioni oneri o penali).

La surrogazione comporta il trasferimento del contratto, alle condizioni stipulate tra il Cliente e la Banca/intermediario subentrante.

RECLAMI

Per eventuali contestazioni in relazione ai rapporti intrattenuti con la Banca, il Cliente potrà presentare reclamo in forma scritta all'Ufficio Reclami della medesima Banca, in Piazza XX Settembre, 2 - 33170 Pordenone – indirizzo di posta elettronica: reclami@friuladria.it. La Banca dovrà rispondere entro 30 giorni dal ricevimento del reclamo.

Se il Cliente non è soddisfatto o non ha ricevuto risposta, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi a:

- Arbitro Bancario Finanziario (ABF) Per sapere come rivolgersi all'Arbitro si può consultare il sito www.arbitrobancariofinanziario.it, chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedere all'intermediario;
- Conciliatore Bancario, anche in assenza di preventivo reclamo. Per sapere come rivolgersi al Conciliatore si può consultare il sito www.conciliatorebancario.it

Il Cliente avrà in ogni caso la facoltà di avvalersi in ogni momento dei mezzi di tutela giurisdizionale previsti dalla legge o dal contratto.

RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE-CLAUSOLA DI MEDIAZIONE

Per la risoluzione stragiudiziale delle controversie che possono insorgere tra Banca e il Cliente in dipendenza del presente contratto ed in conformità dell'obbligo sancito all'art. 5 comma 1 del D.lgs 4 marzo 2010 n. 28 di esperire il procedimento di mediazione quale condizione di procedibilità per adire l'Autorità Giudiziaria, la Banca e il Cliente convengono, ai fini dell'art. 5 comma 5 del medesimo decreto, di sottoporre dette controversie all'Organismo di Conciliazione Bancaria costituito dal "Conciliatore Bancario Finanziario", Associazione per la soluzione delle controversie bancarie, finanziarie e societarie ADR (iscritto al n. 3 del registro degli organismi di mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia) ovvero, a scelta della parte promuovente, all'Organismo di Conciliazione Forense di Milano (iscritto al n. 36), o all'Organismo di mediazione forense di Roma (iscritto al n. 127), o all'Organismo di Mediazione dell'Ordine degli Avvocati di Napoli (iscritto al n. 267), o agli Organismi istituiti rispettivamente dall'Ordine degli Avvocati di Piacenza, Parma, Pordenone e La Spezia, ovvero ad ogni altro organismo iscritto nel medesimo registro previo accordo con l'altra parte.

Resta ferma la possibilità di esperire il procedimento istituito in attuazione dell'art 128 bis del TUB per le materie ivi regolate.

LEGENDA**Piano di ammortamento**

Piano di restituzione graduale del prestito mediante il pagamento periodico di rate.

Piano di preammortamento

Periodo nel quale le rate pagate sono composte di sola quota interessi.

Rata

Pagamento che il cliente effettua periodicamente per la restituzione del prestito, secondo cadenze stabilite contrattualmente. La rata è composta da:

- una quota capitale (cioè una parte dell'importo prestato);
- una quota interessi (quota interessi dovuta alla banca per il mutuo),

ed è funzione della durata del mutuo, del tasso di interesse e della periodicità stabilita (mensile, trimestrale, semestrale).

Rata di preammortamento

Pagamento che il cliente effettua con periodicità semestrale, rimborsando la sola quota interessi dovuta alla banca per il mutuo erogato.

Spese di istruttoria

Rimborso spese a fronte delle attività svolte dalla banca per l'analisi di concedibilità del prestito.

Spese incasso rate

Rimborso spese a fronte dell'attività svolta dalla banca per l'incasso delle singole rate del piano di ammortamento.

Spese avviso scadenza rata

Onere a carico del cliente a fronte delle spese sostenute dalla banca per la spedizione dell'avviso di pagamento di ogni singola rata in scadenza.

Euribor

Tasso base di riferimento, diffuso giornalmente dalla Federazione Bancaria Europea, che misura il costo del denaro a breve termine applicato fra le banche nell'area Euro.

Interessi di mora

Interessi per il periodo di ritardato pagamento delle rate.

Valuta di accredito

Data corrispondente al giorno di erogazione del prestito, in cui l'importo viene reso disponibile sul conto corrente del cliente.

Penale per decurtazione e estinzione anticipata

Commissione percentuale - calcolata sul debito residuo o sulla somma versata anticipatamente - dovuta dal cliente nel caso in cui egli intenda ridurre o estinguere il mutuo in anticipo rispetto alla scadenza contrattualmente prevista.

Tasso Effettivo Globale Medio, rilevato trimestralmente ai sensi della legge sull'usura dal decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze

Tasso di interesse pubblicato ogni tre mesi dal Ministero dell'Economia e delle Finanze come previsto dalla legge sull'usura. Per verificare se un tasso di interesse è usurario e, quindi, vietato, bisogna individuare, tra tutti quelli pubblicati, il TEGM della categoria corrispondente, aumentarlo di un quarto ed aggiungere un margine di ulteriori quattro punti percentuali (la differenza tra il tasso così ottenuto e il TEGM non può comunque essere superiore a otto punti percentuali), e accertare che quanto richiesto dalla banca non sia superiore.